



GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 San Roque

REF# R5300491 – 585.000€

Wohngeld

4560 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



180 m²

Built



100 m²

Bauland



50 m²

Terrace

Elegante 3-Schlafzimmer-Wohnung mit Garten im prestigeträchtigen San Roque Club. Diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung bietet Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Kombination aus Innen- und Außenleben in einer der exklusivsten privaten Golfanlagen an der Costa del Sol. ? Besondere Merkmale der Immobilie: Privater, umzäunter Garten und eine große, neu geflieste Terrasse, ideal zum Entspannen oder Bewirten. Geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit Holzkamin und direktem

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Zugang zur Terrasse. Drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Renovierte Badezimmer mit Fußbodenheizung in zwei davon. Moderne, voll ausgestattete Küche, neu gestaltet mit hochwertigen Oberflächen, separatem Waschraum und Speisekammer. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine charmante überdachte Terrasse. Die Hauptsuite blickt auf die Hauptterrasse. Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt und hochwertige Oberflächen im gesamten Haus. Zwei Tiefgaragenstellplätze, zwei Stellplätze für Golfcarts und zwei Abstellräume inklusive. Resort-Lebensstil. In der geschlossenen und sicheren Wohnanlage San Roque Club mit 24-Stunden-Zugang gelegen, genießen die Bewohner: Zwei Meisterschaftsgolfplätze. Ein neu renoviertes Clubhaus. Ein Reitzentrum. (Alle Einrichtungen sind kostenpflichtig). Erstklassige Lage. Nur wenige Minuten von den besten der Costa del Sol entfernt: Strände von Alcaidesa und Sotogrande: eine kurze Autofahrt entfernt. Internationale Schule von Sotogrande: 8 Minuten entfernt. Flughafen Gibraltar: 20 Minuten entfernt. Flughafen Malaga: etwas mehr als eine Stunde entfernt. Erdgeschosswohnung, San Roque, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 180 m², Terrasse 50 m², Garten/Grundstück 100 m². Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad ?en ?Suite, ?Handicapfreundlich, ?Marmorfußboden, ?Doppelverglasung, Optische ?Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche ? : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich, Privat. Bewachung : Voll ?Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit ? : ?Tiefgarage, Garage, ?Überdacht, ?Mehrere, ?Privat. Kategorie ? : ?Golf, ?Luxus, ?Weiterverkauf.





