



## DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Fuengirola

REF# R5300053 – 299.000€

Wohngeld

600 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



85 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

Zentral gelegene Wohnung in Fuengirola mit Terrasse und Touristenlizenz – eine ideale Investition. Willkommen in einer gut gestalteten Wohnung in Fuengirola. Ihre zentrale und praktische Lage bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort und Nähe zu allen Annehmlichkeiten, was sie zu einer idealen dauerhaften Residenz, einem Ferienhaus und einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Diese geräumige und effizient geplante Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und ein

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Badezimmer. Es gibt einen hellen Wohn-/Essbereich sowie eine Terrasse, die einen privaten und entspannenden zusätzlichen Raum schafft. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet ein modernes, bezugsfertiges Zuhause. Ein wesentlicher Mehrwert besteht darin, dass die Immobilie über eine gültige Touristenlizenz für Vermietungen verfügt, was ein hervorragendes Einkommenspotenzial garantiert und sie zu einer großartigen Investition macht. Ein weiterer großer Vorteil ist, dass die Immobilie einen privaten Parkplatz beinhaltet und über eine Alarmanlage verfügt. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, von Geschäften, Restaurants und allen weiteren notwendigen Dienstleistungen entfernt und ermöglicht einen komfortablen urbanen Lebensstil. Sie bietet zudem einfachen Zugang sowohl zum Bahnhof als auch zum beliebten Markt, während der Strand ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Dank ihrer strategischen Lage in einer gefragten Wohngegend, ihrer cleveren Grundrissgestaltung und der einzigartigen Möglichkeit zur sofortigen Vermietung stellt diese Wohnung eine komfortable und attraktive Wohnoption im Herzen von Fuengirola dar.

