



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Rincón de la Victoria

REF# R5298661 – 685.000€

IBI

495 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



187 m²

Built



400 m²

Bauland



30 m²

Terrace

Atemberaubende freistehende Villa mit Meerblick in Serramar Diese freistehende Villa bietet eine bebaute Fläche von 187 m² und eine Wohnfläche von 162 m². Die Südausrichtung garantiert gantztägig natürliches Licht und einen traumhaften Meerblick. Das Anwesen befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Serramar und ist ideal als Hauptwohnsitz oder für einen unvergesslichen Urlaub an der Costa del Sol. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Master-Suite mit

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Ankleidezimmer, einer großen privaten Terrasse und spektakulärer Aussicht. Das helle Wohnzimmer (ca. 35 m²) ist mit einem Kamin, einem Sicherheitsfenster und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Panoramablick ausgestattet. Die voll ausgestattete Küche bietet einen großzügigen Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Grillplatz und Pergola – perfekt für gemütliche Stunden mit der Familie. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, Marmorböden, eine Sicherheitstür und eine Klimaanlage. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment mit eigenem Eingang, Schlafzimmer, Badezimmer und Büro – ideal für Gäste, Familie oder als Homeoffice bzw. mobiler Arbeitsplatz. Draußen bietet das Anwesen einen privaten Swimmingpool, perfekt zum Abkühlen an sonnigen Tagen, sowie großzügige Terrassen mit Markisen und Pergola – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien in ruhiger und privater Atmosphäre. Zudem gibt es eine private Garage für mehrere Fahrzeuge. Nur wenige Minuten vom Serramar Club entfernt, in einer ruhigen und sicheren Gegend mit hervorragender Autobahnanbindung, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in privilegierter Lage suchen. Wir sprechen Englisch, Deutsch, Französisch und Niederländisch. Unsere Finanzabteilung steht Ihnen für eine individuelle Hypothekenberatung zur Verfügung und unterstützt Sie bei einem reibungslosen Ablauf. Wir finanzieren bis zu 100 %. Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers wird diese Immobilie exklusiv vermarktet. Unsere Berater versorgen Sie mit allen notwendigen Informationen. Bitte stören Sie daher weder den Eigentümer noch die Nachbarn. Immobilienmakler mit interessierten Kunden können sich gerne an uns wenden. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit. Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsvorschriften für den Verkauf und die Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt, weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer + Stempelsteuer) und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Kaufpreis enthalten sind. Die Maklerprovision des Käufers in Höhe von 2 % zzgl. MwSt. wird dem Kaufpreis hinzugerechnet.





