



REIHENHAUS MIT 9 SCHLAFZIMMER

📍 Riogordo

REF# R5298295 – 295.000€

IBI

700 €/JAHR



9

Schlafzimmer



5

Bäder



381 m²

Built



323 m²

Bauland



100 m²

Terrace

Wir präsentieren diese attraktive Investitionsmöglichkeit im Herzen von Riogordo (Málaga): ein großzügiges Dorfhaus mit einer gesamten bebauten Fläche von 381 m², verteilt auf drei Etagen, auf einem 323 m² großen städtischen Wohngrundstück. Das im Jahr 2005 errichtete Gebäude ist rechtlich als eine Einheit ohne Teilungserklärung registriert und bietet dadurch maximale Flexibilität für eine Neugestaltung oder Umstrukturierung. Die Immobilie ist baulich solide und angesichts ihrer Größe und Lage attraktiv bepreist,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ideal für eine umfassende Renovierung zur Wertsteigerung. Verschiedene Nutzungskonzepte sind möglich, darunter die Beibehaltung der aktuellen Aufteilung als zwei große Wohneinheiten mit privaten Außenbereichen, die Umwandlung des Erdgeschosses in eine Gewerbeeinheit, ein Büro oder einen Co-Working-Space zur Erzielung zusätzlicher Mieteinnahmen, oder die Schaffung von zwei modernen Maisonettewohnungen mit privaten Terrassen für Langzeit- oder Ferienvermietung. Zudem bietet die erste Etage Potenzial für großzügige Terrassen mit Anbindung an einen gemeinschaftlichen Garten im hinteren Bereich – eine seltene Oase im Dorfzentrum. Die strategische Lage, nur 35 Minuten von Málaga-Stadt und 30 Minuten von der Küste in Torre del Mar entfernt, macht Riogordo zunehmend attraktiv, da die Nachfrage nach erschwinglichem Wohnraum im Umland steigt. Fotos zeigen Gestaltungsvorschläge und Nutzungsideen, während das Video einen 3D-Rundgang durch die bestehende Struktur bietet. Sämtliche rechtlichen und katasterrechtlichen Unterlagen sind vollständig vorhanden. Für weitere Informationen, detaillierte Grundrisse oder zur Besprechung von Renovierungs- und Investitionsmöglichkeiten kontaktieren Sie uns gerne.





