



PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5291512 – 630.000€

IBI

550 €/JAHR

Müll

70 €/JAHR

Wohngeld

1440 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



107 m²

Built



20 m²

Terrace

PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER IM HERZEN DES HAFENS VON ESTEPONA. Dieses exklusive Eck-Penthouse befindet sich in der neuesten Bauphase von Puerto Blanco, im Herzen des Hafens von Estepona. In der obersten Etage des Gebäudes gelegen und über einen privaten, nicht gemeinsam genutzten Flur zugänglich, bietet die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre in Kombination mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, den Yachthafen, die Stadt und die umliegenden

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Berge – ein helles und erhöhtes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Badewanne sowie ein zweites Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Als Eckwohnung profitiert das Penthouse von zusätzlicher Privatsphäre, viel natürlichem Licht und offenen Blickachsen, die das großzügige Raumgefühl in der gesamten Wohnung unterstreichen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder direkt zur Vermietung geeignet. Das Penthouse ist direkt per Aufzug von der privaten Garage aus erreichbar und bietet dadurch ein hohes Maß an Komfort und Bequemlichkeit – ideal als Dauerwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage. Für ganzjährigen Wohnkomfort ist die Wohnung mit einer leisen zentralen Klimaanlage sowie Heizung ausgestattet. Dank der Südost-Ausrichtung genießt das Penthouse reichlich Sonnenlicht am Morgen und über weite Teile des Tages. Die private Terrasse eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, sonnige Frühstücke oder entspannte Stunden mit Blick auf das Meer, den Hafen und die Stadt. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und liegt in fußläufiger Entfernung zum Strand, zum Hafen, zu Restaurants, Cafés, Sporteinrichtungen und allen lokalen Annehmlichkeiten – besonders attraktiv sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum. Dieses Penthouse stellt eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt dar und überzeugt durch seine erstklassige Hafenlage, Eckposition, privaten Zugang, direkten Aufzug, hohen Wohnkomfort und bezugsfertigen Zustand. Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 107 m², Terrasse 20 m². Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Hafen, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Yachthafen, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Südost. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Meer, Berge. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Courtesy Bus, Nähe Moschee, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Weiterverkauf.



