



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Cómpeeta

REF# R5285779 – 339.000€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



141 m²

Built



2833 m²

Bauland



15 m²

Terrace

Wunderschönes Landhaus mit separater Wohnung und Blick auf die Dörfer Cómpeeta und Canillas de Albaida. Ein wirklich wunderschönes Landhaus auf einem eigenen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf die Bergdörfer Competa und Canillas de Albaida, eingerahmt vom majestätischen Berg Maroma, dem Wahrzeichen der westlichen Halbinsel. Nur 5 Minuten vom hübschen Bergdorf Competa entfernt, ist das Anwesen über eine asphaltierte Straße erreichbar und liegt nur 25 Minuten von der Küste entfernt. Sowohl das Äußere als auch das Innere sind in makellosem Zustand. Eine sichere, elektrisch gesteuerte Einfahrt führt hinunter zu einem Kiesplatz, auf dem ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge vorhanden ist. Die Innenräume sind hell und modern, aber dennoch traditionell gestaltet und umfassen einen langen Wintergarten mit Glasfront an der Vorderseite des Anwesens mit Panoramablick, ideal zum Essen oder einfach zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Ein geräumiges offenes Wohnzimmer und eine voll

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ausgestattete Küche mit Klimaanlage/Heizung und einem Kamin aus Sichtmauerwerk mit Holzofen. Die Küche ist komplett ausgestattet, einschließlich platzsparender Schubladen/Vorratsschränke und integrierter Geräte. Es gibt drei geräumige Doppelschlafzimmer und ein attraktives, modern gefliestes Familienbadezimmer mit begehbare Regendusche. Das Hauptschlafzimmer ist ein wunderschön eingerichtetes, eigenständiges Zimmer mit eigenem Duschbad, modernem Deckenventilator/Licht , Klimaanlage/Heizung/Kühlung, Einbauschränken und großem Flachbildfernseher, WLAN und TV-Box. (Derzeit als Mieteinheit abgetrennt). Schlafzimmer 2 verfügt über eine Klimaanlage , einen modernen Deckenventilator/Licht und Einbauschränke. Schlafzimmer 3 ist groß genug für ein Super-Kingsize-Bett oder kann als Zweibettzimmer genutzt werden und verfügt über einen modernen Deckenventilator/Licht , eine eingebaute Heizung und einen Kleiderschrank. Das Äußere ist ebenso verlockend und so gestaltet, dass Sie den Lebensstil im Freien des sonnigen Spaniens optimal genießen können. Wunderschöne gepflegte Gärten umgeben das Anwesen. Auf einer Seite des Hauses befindet sich ein abgeschiedener Essbereich mit einer modernen Sitzbank mit Fliesen und einem Esstisch aus Rauchglas, mit einer modernen ausziehbaren Markise. Angrenzend daran befindet sich die Sommerküche und der Grillbereich mit einem Außenwaschbecken und einer gemütlichen Sitzecke, ebenfalls mit einer ausziehbaren Markise. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein sehr privater Gartenbereich zum Sonnenbaden mit Whirlpool, Sonnenliegen, Sitzbereich und Außenwaschbecken, Solar-Außendusche und Gasgrill. Darüber hinaus finden Sie hier eine separate, eigens dafür gebaute Holzcasita mit Kochnische und allen Annehmlichkeiten zum Essen. Das Anwesen verfügt über eine Wasserleitung (mit einem großen Wasserspeicher als zusätzliche Reserve), Stromanschluss, Gasboiler und Glasfaser-Internetanschluss. Dieses charmante Haus wurde erfolgreich als Beherbergungsbetrieb geführt und bietet die Möglichkeit, dies auch weiterhin zu tun, sodass die Eigentümer zwischen einer dauerhaften privaten Residenz, einer gewerblichen Nutzung oder einer Kombination aus beidem über den abgetrennten Bereich des Hauptschlafzimmers wählen können.







