



## FINCA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R5284147 – 425.000€



2

Schlafzimmer



1

Bäder



48 m<sup>2</sup>

Built



122 m<sup>2</sup>

Bauland



17 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese reizvolle Finca bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die einen charmanten Rückzugsort an der Costa del Sol suchen. Mit ihrer einladenden Atmosphäre und dem Potenzial zur individuellen Gestaltung ist diese Immobilie ideal für Käufer, die sich ihr eigenes Zuhause in einer begehrten Region schaffen möchten. Der besondere Charakter der Finca in Kombination mit der Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten macht sie sowohl für Investoren als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die Immobilie verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer und bietet auf 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche komfortable Unterbringung. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während Einbauschränke für ausreichend Stauraum sorgen. Die voll ausgestattete Küche erfüllt alle kulinarischen Ansprüche und macht den Alltag angenehm und praktisch. Ein besonderes Highlight dieser Finca ist die private Terrasse mit 17,5 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen im mediterranen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Klima eignet. Obwohl weder Pool noch Garten vorhanden sind, bietet die Nähe zum Meer, zu Golfplätzen und Häfen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Schulen erhöht zudem die Attraktivität für Familien oder längere Aufenthalte. Als exklusive Alleinvermarktung stellt diese Finca eine besondere Gelegenheit auf dem lebhaften Immobilienmarkt der Costa del Sol dar. Obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet die hervorragende Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten und Freizeitangeboten eine solide Basis für eine lohnende Investition oder einen charmanten dauerhaften Wohnsitz.

