



REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

REF# R5266075 – 539.000€

IBI

1070 €/JAHR

Wohngeld

2844 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



230 m²

Built



99 m²

Terrace

Außergewöhnliches Eck-Reihenhaus mit Panoramablick auf das Meer. Die , entworfen vom weltweit renommierten Architekten Melvin Villarroel, besticht durch seinen charmanten andalusischen Stil und höchste Qualität in allen Details. Exklusive Materialien wie Marmorböden und -wandfliesen, Aluminiumfensterrahmen, erstklassige Marken-Küchengeräte sowie Granitarbeitsplatten sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl. Dieses charmante Haus erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein großzügiges

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Untergeschoss und eine Dachterrasse und bietet viel Wohnraum, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen, hellen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die sich ideal für Essen im Freien und entspannte Stunden eignet. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet einen privaten Balkon mit traumhaftem Meerblick. Zwei der drei Schlafzimmer genießen schöne Meerblicke in Richtung Gibraltar und der afrikanischen Küste. Das Untergeschoss (ca. 90 m²) umfasst eine Waschküche, ein Gäste-WC sowie einen sehr großen, vielseitig nutzbaren Raum. Dieser Bereich kann bei Bedarf problemlos in zwei zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden. Derzeit wird er als TV- und Spielzimmer genutzt und eignet sich ideal für Familienleben oder geselliges Beisammensein. Die beeindruckende Dachterrasse mit 65 m² bietet spektakuläre Panorama-Meer- und Bergblicke, mit Blick auf den Felsen von Gibraltar und entlang der afrikanischen Küste – ein außergewöhnlicher Ort zum Sonnenbaden, Empfangen von Gästen, Grillen oder einfach zum Genießen der Aussicht. Zusätzliche Merkmale: Privater Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus (für 2 kleine Autos oder 1 großes Fahrzeug). Sehr gepflegte, parkähnliche Wohnanlage. Drei Swimmingpools, einer davon ganzjährig geöffnet. Lage: In Halbhöhenlage gelegen, bietet die Immobilie viel Ruhe und Privatsphäre und ist dennoch nur eine kurze Autofahrt von Sotogrande und Puerto de la Duquesa entfernt. Alle Annehmlichkeiten, Strände, Golfplätze und Yachthäfen sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Dies ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Zuhause für Komfort, Ausblick und Lebensqualität!



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.





