



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Málaga

REF# R5265538 – 2.580.000€



6

Schlafzimmer



5

Bäder



480 m<sup>2</sup>

Built



550 m<sup>2</sup>

Bauland



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Moderne Neubauvilla in privilegierter Lage in Fuengirola, nur wenige Meter vom Higuéron Sport Club und lediglich 1,5 km vom Playa de Carvajal entfernt. Die kürzlich fertiggestellte Villa verfügt über 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer sowie 1 Gäste-WC. Der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich geht harmonisch in eine Designer-Küche über, die vollständig mit Bosch-Geräten ausgestattet ist. Darüber hinaus bietet die Immobilie eine geräumige Garage für bis zu 4 Fahrzeuge, drei Terrassen, einen Garten und einen privaten Swimmingpool. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen: Untergeschoss (Garagenebene): Neben der Garage befinden sich hier zwei sehr großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ideal für Familie oder Gäste, sowie ein zusätzlicher Raum, der sich perfekt als Kino-, Spiel- oder Multifunktionsraum eignet. Hauptetage: Offener Wohn- und Essbereich, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie direkter Zugang zu zwei Terrassen und dem

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Poolbereich – ideal für ein harmonisches Innen- und Außenwohnen. Obergeschoss: Großzügige Master-Suite mit eigenem Badezimmer inklusive Badewanne und Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Meerblick. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Die Villa überzeugt durch ihr zeitgemäßes architektonisches Design mit klaren Linien, großen Glasflächen und warmen Holzelementen. Sie wird teilmöbliert angeboten und bietet somit Flexibilität bei der individuellen Gestaltung. In der Haupt- und Oberetage sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Von beiden Ebenen genießen Sie Meerblick. Die begehrte Wohnlage El Higuierón bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn, nur 15 Minuten vom Flughafen Málaga-Costa del Sol und 30 Minuten von Marbella entfernt. Der Bahnhof Carvajal ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet direkte Verbindungen nach Fuengirola, Benalmádena, zum Flughafen und in die Innenstadt von Málaga. Am Playa de Carvajal erwarten Sie zahlreiche Restaurants und Strandbars entlang eines langen Sandstrandes mit umfassender Infrastruktur. Nur 3 Minuten entfernt befindet sich das Higuierón Hotel mit dem Michelin-Sterne-Restaurant Sollo unter der Leitung von Diego Gallegos, bekannt für seine nachhaltige Küche auf Basis von Aquaponik, ergänzt durch weitere gastronomische Angebote. Eine etablierte und stetig wachsende Wohngegend mit Supermärkten, Geschäften, Fitnessstudios und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe – ideal als Erstwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage an der Costa del Sol.





