



VILLA MIT 8 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R5255524 – 1.350.000€



8

Schlafzimmer



8

Bäder



608 m²

Built



500 m²

Bauland



545 m²

Terrace

Investitions- und Entwicklungsmöglichkeit: Sind Sie auf der Suche nach einer renditestarken Immobilienanlage in einer der exklusivsten Enklaven Spaniens? Die ist mehr als nur eine Luxusresidenz, sie ist eine vielseitige Anlage mit außergewöhnlichem Renditepotenzial auf dem florierenden Premium-Markt von Marbella. Durch eine strategische Renovierung kann der ROI innerhalb von voraussichtlich 6 bis 9 Monaten nach Fertigstellung realisiert werden. Wichtige Investitionshighlights Hervorragende Vielseitigkeit Die Immobilie kann als einzelne Luxusvilla genutzt oder zu einem Boutique-Hotel mit Schwerpunkt auf Wellness umgebaut werden, um der wachsenden Nachfrage in Marbella nach naturverbundener, hochwertiger Gastlichkeit gerecht zu werden. Überzeugendes Wertversprechen Mit einer bebauten Fläche von 558 m² und einer umfassenden Ausstattung mit luxuriösen Annehmlichkeiten gehört die zu den preisgünstigsten Immobilien in der Gegend und bietet im Vergleich zu benachbarten Projekten wie Palo Alto

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ein erhebliches Aufwärtspotenzial. Erstklassige und exklusive Lage Die Villa befindet sich in Marbella Heights, direkt gegenüber von Palo Alto und innerhalb des Nationalparks Sierra de las Nieves. Sie bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und unmittelbarem Zugang zum Lifestyle und zur Infrastruktur von Marbella. Sicherheit und Privatsphäre Die Villa ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit nur sechs Häusern, die über eine einzige Privatstraße erreichbar ist und somit Diskretion und Ruhe garantiert. Übersicht über die Immobilie • Grundstücksgröße: 1.859 m² • Bebaute Fläche: 515 m² • Etagen: 3 • Unterkunft: 8 Schlafzimmer | 8 Badezimmer • Ausstattung: • Privater Pool Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)



