



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Alora

REF# R5255149 – 1.200.000€



4

Schlafzimmer



3.5

Bäder



313 m²

Built



14 m²

Bauland

Exklusives Anwesen mit Gästearpartment und Reitanlage in Álora. Dieses außergewöhnliche Anwesen in Álora vereint großzügiges Wohnen, absolute Privatsphäre und eine privilegierte Naturlage ideal für alle, die Raum, Ruhe und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf hohem Niveau suchen. Umgeben von einer beeindruckenden Landschaft bietet diese Immobilie ein einzigartiges Lebensgefühl im Herzen Andalusiens. Das Haupthaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und viel Tageslicht. Es verfügt über ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, das den Mittelpunkt des Hauses bildet, sowie über ein weiteres Wohnzimmer auf einer hellen Zwischenebene, das sich ideal als Rückzugsort oder Loungebereich eignet. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad sowie einen begehbaren Kleiderschrank und schafft damit ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Von der Küche aus gelangt man auf eine

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

großzügige Terrasse mit beeindruckendem Bergblick der perfekte Ort für einen Chill-out-Bereich, gesellige Abende oder eine stilvolle BBQ-Zone mit Blick in die Natur. Im Außenbereich befindet sich ein separates Gästeparthment mit eigenem Badezimmer, ideal für Besucher, Familie oder Personal. Ein Swimmingpool fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und lädt an warmen Tagen zum Entspannen ein. Unterhalb des Haupthauses liegt ein großer Bereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, der individuell gestaltet werden kann ob Fitnessraum, Atelier, Hobbybereich oder zusätzlicher Wohnraum. Zusätzlich gibt es eine Garage, die durch den Einbau von Fenstern problemlos in ein weiteres Gästeparthment mit spektakulärem Ausblick umgewandelt werden könnte. Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Grundstück, das nicht nur absolute Ruhe und Privatsphäre bietet, sondern auch optimal für Pferdehaltung geeignet ist. Das Anwesen verfügt über einen Reitplatz, einen Stall, ausreichend Fläche für Paddockhaltung sowie über eine offizielle Halterlizenz für bis zu fünf Pferde eine seltene Gelegenheit für Pferdeliebhaber, Naturfreunde oder Selbstversorger. Dieses Anwesen ist weit mehr als ein Haus es ist ein Lebenskonzept, das Freiheit, Naturverbundenheit und exklusives Wohnen miteinander verbindet. Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie schon bald persönlich oder im Rahmen einer virtuellen Besichtigung präsentieren zu dürfen. Denn diese Welt ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens.







