



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

**REF# R5236939 – 549.950€**

IBI

909 €/JAHR

Wohngeld

3324 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



167 m<sup>2</sup>

Built



147 m<sup>2</sup>

Terrace

Luxuriöses Penthouse mit touristischer Lizenz und außergewöhnlicher 147 m<sup>2</sup> großer Terrasse im exklusiven Albatross, Casares Costa Dieses moderne Penthouse auf einer Ebene befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Albatross in Casares Costa und vereint gehobenes Wohnen mit hervorragendem Investitionspotenzial. Die Immobilie verfügt über eine wertvolle touristische Lizenz – eine Seltenheit in solch exklusiven Anlagen – und eignet sich daher ideal sowohl als luxuriöse Residenz als auch

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

als renditestarke Kapitalanlage. Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte oberste Etage des Gebäudes und bietet absolute Privatsphäre sowie direkten Aufzugszugang ins Wohnzimmer. Vom ersten Moment an empfängt Sie ein helles, elegantes Interieur, das nahtlos in eine außergewöhnliche, 147 m<sup>2</sup> große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse übergeht. Diese weitläufige Terrasse, die deutlich größer ist als die in der Gegend üblicherweise anzutreffenden Terrassen, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer und ist der perfekte Ort zum Entspannen in der Sonne, für gesellige Treffen oder um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Der exklusive Charakter der Albatross-Anlage ist überall spürbar: wunderschön gepflegte Gärten, ruhige Gemeinschaftsbereiche und ein makelloser Swimmingpool. Die Lage ist ebenso außergewöhnlich: Direkt neben dem weltberühmten 5-Sterne-Hotel & Golfresort Finca Cortesin und nur wenige Gehminuten vom Sunset Restaurant entfernt. Strände, die Stadt San Sabinillas und der lebhafte Yachthafen La Duquesa sind in nur fünf Autominuten erreichbar. Das Penthouse bietet drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein stilvolles Badezimmer en suite, Marmorböden, einen Kamin und Klimaanlage. Zwei private Parkplätze und ein Abstellraum ergänzen den luxuriösen Komfort. Dieses bemerkenswerte Penthouse besticht durch seine Kombination aus einer riesigen Terrasse, vollständiger touristischer Lizenz und der Lage in einer der begehrtesten Luxusanlagen von Casares Costa – eine seltene Gelegenheit, gehobenes Wohnen mit außergewöhnlicher Vermietungsattraktivität zu verbinden.





