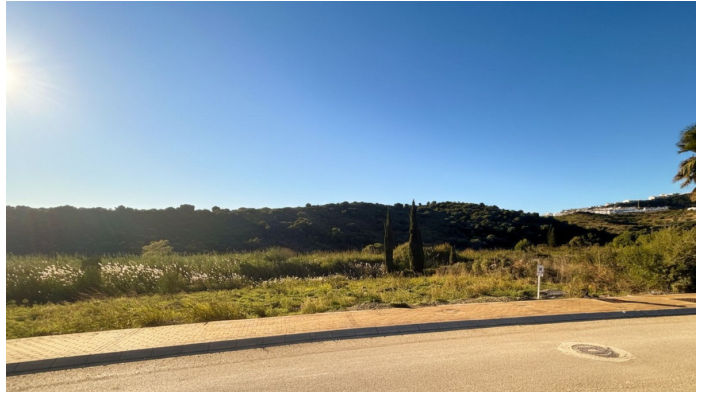




Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[]
Parcela mínima	1.000,00 m ²	600,00 m ²	[X]	[]
Ocupación	24,60% 246,01 m ²	25% (250,00 m ²)	[X]	[]
Edificabilidad máx.	0,206 m ² /m ² s (205,50 m ²)	0,21 m ² /m ² s (210,00 m ²)	[X]	[]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[]

Use and Building Conditions	Project Conditions	Planning Instrument Conditions	Complies: Yes	Complies: No
Building Typology	Single-family Home (RAS)	Single-family Home (RAS)	[X]	[]
Minimum Plot Size	1.000.00 m ²	600.00 m ²	[X]	[]
Footprint / Occupancy	24.60% (246.01 m ²)	25% (250.00 m ²)	[X]	[]
Max. Buildability	0.206 m ² /m ² s (205.50 m ²)	0.21 m ² /m ² s (210.00 m ²)	[X]	[]
Maximum Floors	1 floor	2 floors	[X]	[]
Maximum Height	6.28 m.	6.50 m.* (7.50 m.)	[X]	[]

BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

REF# R5235556 – 350.000€



Schlafzimmer



Bäder



m²
Built



995 m²
Bauland

Urbanes Grundstück von 963 m² in Casares Golf Garden, bereit für den Bau einer modernen Villa. Dieses Grundstück befindet sich in der etablierten Wohnanlage Casares Golf Garden, nur wenige Minuten von Finca Cortesín entfernt, und verfügt über ein Bauprojekt und eine Baugenehmigung, sodass sich hier ideal eine moderne Villa mit Pool und großzügigen Gartenflächen errichten lässt. Das Grundstück erfüllt die mindestens vorgeschriebene Größe von 600 m² und erlaubt eine maximale Bebauung von 25 %, entsprechend 250 m² auf der Grundstücksebene, wobei die Referenzbebauung 246,01 m² (24,60 %) beträgt. Die maximal zulässige Geschossfläche beträgt 0,21 m²/m²s, also bis zu 210 m² oberirdische Bebauung, mit einer Referenzgeschossfläche von 205,50 m², verteilt auf maximal zwei Stockwerke bei einer maximalen Höhe von 6,50 m, die unter bestimmten städtebaulichen Bedingungen auf 7,50 m erweitert werden kann. Alle Versorgungsanschlüsse befinden sich direkt am Grundstück, was den Bau erleichtert.

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Die hervorragende Lage verbindet Privatsphäre und Ruhe mit schneller Anbindung an erstklassige Golfplätze, Dienstleistungen wie Supermärkte, Schulen, Restaurants und Sportclubs und liegt nur eine kurze Entfernung von der Küste und den Stränden der Costa del Sol. Das Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Residenz zu errichten oder eine strategische Investition in einer der begehrtesten Regionen von Casares zu tätigen.