



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

**REF# R5234464 – 799.000€**

IBI

590 €/JAHR

Wohngeld

2880 €/JAHR



2  
Schlafzimmer



2  
Bäder



126 m<sup>2</sup>  
Built

Nur zwei Gehminuten vom Strand entfernt liegt diese Ferienwohnung in Medina Garden, Puerto Banús, und ist der ideale Ort für einen Familienurlaub. Diese wunderschöne Ferienwohnung bietet Platz für bis zu 5 Personen. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine gut ausgestattete Küche mit separatem Wasorraum mit Waschmaschine, ein geräumiges Wohnzimmer und eine große Terrasse mit Ess- und

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Sitzbereich und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge. Nicht nur die unglaubliche Aussicht auf Gibraltar und die afrikanische Küste machen diese Wohnung zu einem privilegierten Ort, sondern auch der atemberaubende Blick auf die „Pueblos Blancos“ bei Nacht, wenn sich ihre Lichter wie in Bethlehem über die Berge der Umgebung ausbreiten. Das südspanische Klima macht diese Terrasse zum perfekten Ort, um abends bei einem Glas Wein und Tapas zu sitzen, ein gemütliches Frühstück oder Brunch zu genießen oder einfach nur mit einem guten Buch und dem Rauschen des Meeres und den Möwen im Hintergrund zu entspannen. Die Wohnung verfügt über zwei Aufzüge und einen praktischen Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Wohnung. Außerdem verfügt sie über eine zentrale Klimaanlage. Die Wohnung ist Teil einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnanlage mit hohen subtropischen Bäumen und Pflanzen, Brunnen im andalusischen Stil, einem großen Swimmingpool mit Zugang zu Duschen und Toiletten und sogar einem Paddle-Tennisplatz. Es ist erstaunlich, wie diese ruhige Oase so nah an einer Vielzahl von Annehmlichkeiten liegen kann, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Der Ocean Club (Luxus-Tagesresort) befindet sich direkt gegenüber, ebenso wie ein Fußweg zur Promenade von Puerto Banús, die nur fünf Gehminuten von diesem Medina Garden Apartment entfernt ist. Das Casino von Marbella liegt auf der anderen Straßenseite, ebenso wie ein großer Freiluftmarkt, auf dem sich jeden Samstag Hunderte von Händlern versammeln. Mehrere Apotheken, Supermärkte und Geschäfte sind bequem zu erreichen, ohne dass Sie das Auto nehmen müssen. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung vorhanden. Die charmante Altstadt im Zentrum von Marbella ist nur 10 Autominuten entfernt. Bebaute Innenfläche: 69 m<sup>2</sup>. Terrasse: 25 m<sup>2</sup>. Parkplatz: 25 m<sup>2</sup>. Abstellraum: 7 m<sup>2</sup>. Gesamtfläche: 126 m<sup>2</sup>. Gemeinschaftsgebühren: 240 € pro Monat. IBI-Gebühren: 590 € pro Jahr.





