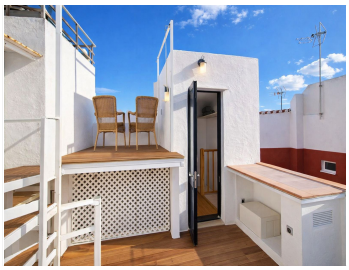


REIHENHAUS MIT 1 SCHLAFZIMMER

Punta Chullera

REF# R5227645 – 229.000€

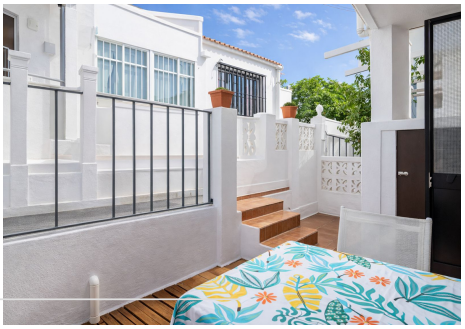
IBI	Wohngeld
450 €/JAHR	1104 €/JAHR

1	1	60 m²	35 m²
Schlafzimmer	Bäder	Built	Terrace

Renoviertes Strandapartment in erster Linie mit Solarium und spektakulärem Meerblick Einzigartige Gelegenheit, eine komplett renovierte Wohnung mit modernem und zeitgemäßem Stil in einer Wohnanlage direkt am Strand zu erwerben, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Ursprünglich als 2-Schlafzimmer-Wohnung konzipiert, verfügt sie derzeit über ein sehr großes Schlafzimmer und ein Badezimmer, kann jedoch bei Bedarf problemlos in die ursprüngliche Aufteilung zurückversetzt werden. Die Immobilie wurde

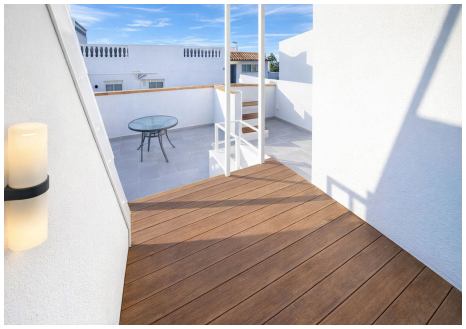
VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

vollständig mit hochwertigen, modernen Materialien renoviert, einschließlich neuer Fenster, moderner Bodenbeläge, renovierter Küche und Klimaanlage, wodurch ein komfortabler, effizienter und heller Wohnraum entstand. Die offene Küche ist in das Wohnzimmer integriert und schafft ein ideales Ambiente zum Wohnen und Empfangen von Gästen. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine private, nach Südosten ausgerichtete Terrasse – perfekt, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen, draußen zu frühstücken oder am Nachmittag mit Meerblick zu entspannen. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das großzügige Dachsolarium – ein vollständig privater Bereich mit Panoramablick auf das Mittelmeer, ideal für einen Chill-out-Bereich, zum Sonnenbaden oder einfach zum Abschalten in exklusiver Atmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen Anlage mit direktem Strandzugang, Gemeinschaftspool und angelegten Gärten, was Ruhe, Sicherheit und einen authentischen Küstenlebensstil garantiert. Die Lage ist außergewöhnlich: nur wenige Minuten vom Yachthafen La Duquesa entfernt, mit Restaurants, Freizeitangeboten und Dienstleistungen, und ganz in der Nähe von Sotogrande, einem der exklusivsten Wohngebiete Spaniens, bekannt für seine Golfplätze, Poloclubs, Marina, Tennis und gehobene Gastronomie. Dank der guten Anbindung an die A-7 sind Estepona, Marbella, Gibraltar und der Flughafen Málaga schnell erreichbar, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Option sowohl als Haupt- oder Zweitwohnsitz als auch als renditestarke Investition macht. Ein komplett renoviertes Zuhause mit mediterranem Charme an einem privilegierten Ort, an dem der Strand zu Ihrem Garten wird.

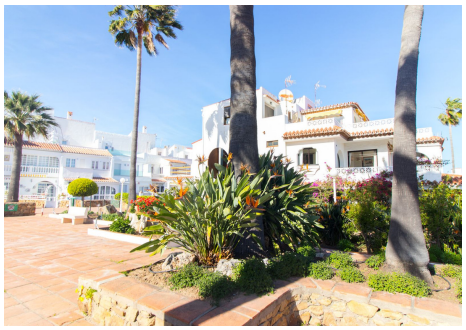


VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

VILLA ONE
LUXURY HOMES



VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.



VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.