



PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Los Arqueros

REF# R5222125 – 895.000€

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

8400 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



200 m²

Built



180 m²

Terrace

Eine seltene Gelegenheit, mit diesem maßgefertigten Doppel-Penthouse in erster Linie zum Golfplatz Los Arqueros in den Marbella-Lifestyle einzutauchen. Dieses Penthouse profitiert von der vielleicht besten Lage in Los Arqueros und bietet erstaunliche Innen- und Außenbereiche mit großzügigen Terrassen sowie einer 24 m langen Dachterrasse mit Abstellraum und Grillbereich. Eine sehr beliebte Wohnanlage innerhalb des Los Arqueros Golf & Country Club, bestehend aus Apartments und Penthouses mit 2 und 3 Schlafzimmern, VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es **D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

nur einen kurzen Spaziergang vom Clubhaus mit Restaurant, Pro-Shop und Driving Range entfernt. In zwei Phasen erbaut, sind alle Apartments nach Süden oder Südwesten ausgerichtet und blicken auf den etablierten 18-Loch-Golfplatz Los Arqueros und den neuen 9-Loch-Platz in Richtung Mittelmeer. Dieses einzigartige, doppelt so große Penthouse-Apartment verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad (en suite), ein großes Wohnzimmer mit angeschlossenem Essbereich und eine Küche mit Frühstücksbar und separatem Waschbereich. Getrennte Klimaanlage für Wohn- und Schlafbereiche. Die Wohnung wird voll möbliert (innen und außen) und bezugsfertig verkauft. Die untere Terrasse kann das ganze Jahr über bei jedem Wetter genutzt werden und erweitert so den bereits großzügigen Wohnraum. Die Dachterrasse erstreckt sich über die Grundfläche des Doppel-Penthouses und verfügt über einen Grillbereich, separate Ess-, Lounge- und Freizeitbereiche mit geschlossenem Stauraum für alle Terrassenmöbel. Dieser wundervolle Raum wird durch den spektakulären Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer zusätzlich aufgewertet. Die Wohnanlage La Finca ist äußerst gut geführt und verfügt über einen wunderschönen Pool und Gärten. La Finca bietet, wie zu erwarten, die hohen Standards eines Taylor Wimpey-Baus und umfasst cremefarbene Marmorböden, eine Einbau-Designerküche mit Bosch-Geräten und eine Klimaanlage (warm/kalt). Eingebettet in gepflegte, angelegte Gärten verfügt die Wohnanlage La Finca über zwei Gemeinschaftspools. Der Los Arqueros Golf & Country Club ist ein renommierter Golfclub in der Gemeinde Benahavís, 15 Minuten von Marbella entfernt, in der Provinz Malaga, Spanien. Der Club wurde vom legendären spanischen Golfer Severiano Ballesteros entworfen und 1991 eröffnet. Er ist bekannt für seine wunderschöne Lage in den Ausläufern der Sierra de Ronda mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Die Geschichte des Los Arqueros Golf & Country Club reicht bis in die späten 1980er Jahre zurück, als Ballesteros, der als Profigolfer große Erfolge feierte, eine Karriere als Golfplatzdesigner begann. Er arbeitete mit dem spanischen Architekten Antonio García Garrido zusammen, um einen anspruchsvollen und malerischen Golfplatz an der Costa del Sol zu schaffen. Der Bau des Los Arqueros Golf & Country Club begann 1989 und wurde 1991 offiziell eingeweiht. Der Platz erstreckt sich über eine Fläche von ca. 60 Hektar und verfügt über 18 Löcher, die sich über eine hügelige Landschaft mit zahlreichen natürlichen Hindernissen wie Schluchten, Bächen und Seen verteilen. Ballesteros' Entwurf zielte darauf ab, die natürlichen Gegebenheiten des Geländes zu integrieren und gleichzeitig ein anspruchsvolles, aber dennoch unterhaltsames Golferlebnis für Spieler aller Spielstärken zu schaffen.





