



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Moclinejo

**REF# R5220292 – 595.000€**

IBI

6315 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



255 m<sup>2</sup>

Built



5364 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese charmante Villa in Moclinejo vereint Komfort, Geräumigkeit und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Das Hotel liegt auf einem großen Grundstück mit einem schönen Garten und bietet eine ruhige Umgebung, um die Natur und das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Draußen finden wir einen schönen Swimmingpool, ein Außenbad und eine Sommerküche, ideal, um angenehme Momente im Freien mit Familie und Freunden zu verbringen. Im Inneren zeichnet sich die Villa

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

durch ihre großzügige Aufteilung aus: eine große, voll ausgestattete separate Küche, ein helles und gemütliches Wohnzimmer und ein komplettes Badezimmer. Ein weiterer Raum wird derzeit als Büro genutzt, kann aber problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Der Schlafbereich verfügt über zwei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Dusche und ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein großes Ankleidezimmer. Das Anwesen bietet bequemen Zugang, Parkplätze auf dem Grundstück und alle wichtigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Dank seiner hervorragenden Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über natürliches Licht und von der Hauptterrasse aus wunderschöne Sonnenuntergänge. Darüber hinaus ist seine Lage unschlagbar: Der Strand ist nur 15 Minuten entfernt, die Autobahn A7 ist 10 Minuten entfernt und der Flughafen Málaga ist etwa 30 Minuten entfernt, was eine hervorragende Verbindung mit der gesamten Costa del Sol garantiert. Ein ideales Zuhause für alle, die Charme, großzügige Außenbereiche und spektakuläre Ausblicke in einer der schönsten Regionen der Axarquía suchen. Gerne stellen wir Ihnen diese Traumimmobilie bald persönlich oder über einen virtuellen Rundgang vor. Denn diese Welt ist einzigartig, genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der Sonnenseite des Lebens.







