



DOPPELHAUS MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R5216728 – 749.000€

IBI

798 €/JAHR

Wohngeld

2244 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5.5

Bäder



189 m²

Built



576 m²

Bauland

Direkt an der Frontlinie des Golfplatzes von La Duquesa gelegen, vereint dieser nach Süden ausgerichtete, halb freistehende Bungalow Großzügigkeit, Nachhaltigkeit und eine erstklassige Lage in einem unwiderstehlichen Gesamtpaket. Mit fünf Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad (en suite), ist dieses Zuhause für komfortables Wohnen und entspanntes Bewirten unter der andalusischen Sonne konzipiert. Die teilweise renovierte Immobilie verbindet moderne Akzente mit klassischem Charme. Der offene

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Grundriss geht nahtlos in die Außenbereiche über, wo ein privater Pool und eine Sonnenterrasse den perfekten Ort zum Entspannen nach einer Golfrunde bieten. Zudem verfügt das Haus über einen Carport und wird vollständig mit Solarenergie betrieben – ebenso energieeffizient wie einladend. Gelegen in einer der begehrtesten Urbanisationen von La Duquesa, befindet sich alles, was Sie benötigen, in fußläufiger Entfernung – vom lebendigen Yachthafen mit seinen Restaurants und Cafés über lokale Geschäfte bis hin zum Strand. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder sonniger Rückzugsort, diese Immobilie bietet sowohl Lebensqualität als auch Wert. Der Flughafen Málaga ist mit dem Auto in etwa 1 Stunde erreichbar, der Flughafen Gibraltar in rund 30 Minuten. Dies ist mehr als nur ein Bungalow – es ist Ihr ganz persönliches Stück Costa-del-Sol-Lebensgefühl, perfekt gelegen zwischen Meer, Sonne und Fairways.





