



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nerja

REF# R5213584 – 378.000€

IBI

300 €/JAHR

Müll

48 €/JAHR

Wohngeld

1152 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



86 m²

Built

Modernes, geräumiges Apartment in exzellentem Zustand mit großer Terrasse in Nerja, nur 5 Gehminuten vom Strand von Burriana entfernt. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich sowie eine große, schöne, überdachte Terrasse in Südwestlage. Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, **VILLA ONE Luxury Homes** T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Marmorböden in der gesamten Wohnung. Das Apartment wird komplett möbliert verkauft, eine touristische Vermietungslizenz ist vorhanden. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zur schönen Terrasse. Die große Terrasse bietet Blick auf den Gemeinschaftsgarten und den Pool. Dank der Südwestlage genießt das Apartment angenehme Nachmittagssonne. Optional kann ein Garagenstellplatz für 18.500 € erworben werden. Die Anlage befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Lage in Burriana mit üppigen Gemeinschaftsgärten. Es gibt einen Gemeinschaftspool mit einem Pool für Erwachsene und einem separaten Kinderbecken, der fast ganzjährig geöffnet ist. Außerdem gibt es einen Fitnessraum mit separaten Toiletten für Damen und Herren. Es gibt außerdem eine große Lounge, falls Sie einen größeren Raum benötigen. WLAN steht Ihnen im gesamten Gebäude zur Verfügung und ist in der monatlichen Miete enthalten. Das Gebäude ist barrierefrei und verfügt über Aufzüge, die direkt zur Tiefgarage führen. Der Flughafen Málaga ist in knapp 50 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Alternativ gibt es regelmäßige Busverbindungen von Nerja. Der renommierte Golfplatz Baviera ist nur 25 Autominuten von Ihrer neuen Unterkunft entfernt. Im Winter erreichen Sie Granada mit seinen Skigebieten in der Sierra Nevada in nur anderthalb Autostunden – das Beste aus beiden Welten.





