



## REIHENHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5212939 – 795.000€

IBI

491 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

1440 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



139 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Stadthaus in El Naranjal, einer der charmantesten und begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía. Diese außergewöhnliche Immobilie wurde von einem renommierten Architekturbüro komplett neugestaltet und zu einem Zuhause von höchster Qualität und Raffinesse erhoben. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst 89 m<sup>2</sup> Innenfläche sowie eine großzügige 50 m<sup>2</sup> große Terrasse. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit Kamin und

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

eine voll ausgestattete Designerküche mit Marmorinsel und hochwertigen Geräten. Der Wohnbereich öffnet sich zur geräumigen 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Jacuzzi, Außendusche, Sommerküche mit Grill sowie stilvollen Lounge- und Essbereichen, umgeben von üppigem Grün – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss beeindruckt die Mastersuite mit einem maßgefertigten Kopfteil und integriertem Kleiderschrank, das Eleganz und Funktionalität vereint. Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet Komfort und Privatsphäre für Gäste. Beide Bäder verfügen über luxuriöse Marmorausstattung. El Naranjal ist eine malerische Wohnanlage im andalusischen Stil mit gepflegten tropischen Gärten, einem großen Gemeinschaftspool und einem Tennisplatz. Die Kopfsteinpflasterstraßen, leuchtenden Orangenbäume und charmanten Brunnen schaffen ein authentisches mediterranes Ambiente, das diese Gemeinschaft einzigartig macht. Die Lage ist ideal – nur wenige Minuten von Puerto Banús, dem Strand und mehreren renommierten Golfplätzen wie dem Aloha Golf und dem Los Naranjos Golf Club entfernt. Dieses Zuhause bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.







