



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5212882 – 415.000€

IBI

185 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



81 m²

Built



29 m²

Terrace

Willkommen in dieser charmanten Zwei-Zimmer-Eckwohnung in der begehrten Urbanisation Señorío de Gonzaga, im Herzen von Nueva Andalucía gelegen. Diese geschlossene Wohnanlage ist bekannt für ihre mediterrane Architektur, die wunderschön gepflegten Gärten und die einladenden Swimmingpools – sie bietet die perfekte Umgebung sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte. Beim

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Betreten der Immobilie werden Sie von einer voll ausgestatteten Küche mit praktischem Durchreichefenster empfangen, das sich zum großzügigen Wohn- und Essbereich öffnet. Das offene Wohnzimmer ist dank seines einzigartigen Grundrisses lichtdurchflutet – diese spezielle Einheit ist eine von nur zwei in jedem Block, die über ein Wohnzimmer verfügen, das sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und durch zwei große Schiebetüren direkt auf die sonnige, nicht überdachte Terrasse führt. Dieses seltene Design verstärkt das Raumgefühl und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Als Eckwohnung profitiert sie zudem von zusätzlichen Fenstern, die den Innenraum den ganzen Tag über mit noch mehr Tageslicht durchfluten und eine helle, luftige Atmosphäre schaffen. Die Wohnung bietet zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer und somit ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Ein zugeordneter Stellplatz innerhalb der Urbanisation ist im Verkaufspreis inbegriffen. Señorío de Gonzaga besticht durch eine ausgezeichnete Lage im Golf Valley von Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von einigen der renommiertesten Golfplätze Marbellas, Puerto Banús sowie einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten entfernt. Die Kombination aus Ruhe, Sicherheit und Nähe zur Küste macht diese Immobilie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit oder einem perfekten Feriendomizil an der Costa del Sol.



