



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5209510 – 1.395.000€

IBI

1260 €/JAHR

Müll

280 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



178 m²

Built



484 m²

Bauland



306 m²

Terrace

Diese atemberaubende Villa ist eine wahre Vermietungsmaschine, perfekt gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Nur wenige Gehminuten von Strand, Puerto Banús, Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt, bietet sie die ideale Kombination aus Lebensstil, Komfort und Investitionspotenzial. Das Haus ist über drei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästeapartment mit direktem Zugang zum Pool und sonnigen Patio. Das erste Stockwerk bietet eine voll

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ausgestattete Küche, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad. Im zweiten Stock befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. In einer ruhigen und eleganten Umgebung, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten, ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit mit erstklassigem Preis-Leistungs-Verhältnis in Marbellas begehrtester Lage.





