



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5201509 – 640.000€

Wohngeld

2220 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



70 m<sup>2</sup>

Built



18 m<sup>2</sup>

Terrace

Elegante Wohnung im mittleren Stockwerk mit 5-Sterne-Hotel-Privilegien. Entdecken Sie das gehobene Leben in Marbella mit dieser atemberaubenden, 70 m<sup>2</sup> großen Zwei-Zimmer-Wohnung im dritten Stock des renommierten Hotels del Golf Las Brisas – einer exklusiven, abgeschlossenen Residenz im Herzen von Marbellas berühmtem Golf Valley. Perfekt gelegen gegenüber dem legendären Real Club de Golf Las Brisas.

VILLA ONE Luxury Homes | +34 687 83 44 03 | E | info@villaone.es | W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Brisas, Austragungsort von Weltklasse-Turnieren wie den Volvo Masters und den Spanish Open, bietet dieses helle, nach Süden ausgerichtete Anwesen einen atemberaubenden Blick über üppige Fairways, den markanten Berg La Concha und das dahinterliegende Mittelmeer. Als Teil eines Resorts mit 5-Sterne-Hotelservice genießen die Bewohner eine nahtlose Mischung aus Luxus und Komfort. Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über einen Aufzug sowie barrierefreie Einrichtungen. Das Apartment bietet höchsten Komfort und verfügt über eine Klimaanlage, einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und einen beheizten Außenpool, umgeben von Sonnenliegen und Sonnenschirmen – der perfekte Ort zum Entspannen mit Blick auf Marbellas berühmtesten Golfplatz. Kostenloses Gemeinschafts-WLAN und niedrige Energiekosten dank der nachhaltigen Solaranlagen der Anlage tragen zu einem angenehmen Alltag bei. Innenausstattung: Zwei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken Modernes Familienbadezimmer Heller, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer geräumigen privaten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen Voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten Exklusive Resort-Services und Sicherheit: 24-Stunden-Rezeption, Concierge und Gästebetreuung Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Videoüberwachung Sichere Tiefgarage mit ausgewiesenen Stellplätzen Zugang zum renommierten Las Brisas Golf Clubhaus mit gehobener Küche, professionellem Golfshop und Tennisplätzen Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, sind Sie nur drei Minuten vom lebhaften Yachthafen Puerto Banús, fünf Minuten von Marbellas goldenen Stränden und in der Nähe von erstklassigen internationalen Schulen, Gourmetrestaurants und Boutiquen. Mit dem Flughafen Málaga nur 35 Minuten entfernt und mehreren Meisterschaftsgolfplätzen in der Nähe – darunter Los Naranjos und Aloha – bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Freizeit, Lifestyle und Investitionspotenzial. Ob Sie eine dauerhafte Residenz, einen Rückzugsort zum Golfspielen oder eine renditestarke Mietmöglichkeit suchen – diese Wohnung verkörpert die Essenz des luxuriösen Wohnens in Marbella. Buchen Sie noch heute Ihre private Besichtigung und erleben Sie es selbst.



