



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R5200426 – 11.499.000€

IBI

2437 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4.5

Bäder



543 m²

Built



949 m²

Bauland

In einer der begehrtesten Lagen an Marbellas Küste erhebt sich diese spektakuläre, moderne Villa buchstäblich auf dem Sand und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis direkt am Meer. Mit klaren Linien und natürlichen Materialien gestaltet, vereint die Immobilie moderne Eleganz mit mediterranem Komfort. Die großzügigen Panoramafenster lassen das Tageslicht in jeden Raum fluten und eröffnen einen freien Blick auf das Meer aus nahezu jeder Perspektive. Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Holzterrasse mit einem Pool, der scheinbar mit dem endlosen blauen Horizont verschmilzt. Ein verglaster Wohnbereich mit vollständig zu öffnenden Glaswänden verbindet Innen- und Außenräume nahtlos und schafft ein Gefühl von Weite und Freiheit. Die minimalistische, voll ausgestattete Küche geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über – ideal, um den ganzjährigen Lebensstil Marbellas zu genießen. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen privaten Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, direktem Terrassenzugang und eigenem Bad. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er die Verbindung zur Umgebung maximiert – hell, ruhig und stilvoll. Diese Villa besticht nicht nur durch ihre außergewöhnliche Lage in erster Meereslinie, sondern auch durch ihre Nähe zu den besten Strandclubs, Chiringuitos und Restaurants von Ost-Marbella. Gleichzeitig bietet sie Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Ein wahres architektonisches Juwel für alle, die das Beste des Lebens am Meer in einer natürlichen und exklusiven Umgebung suchen. In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía wird der Kunde darüber informiert, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Immobilienkauf verbundenen Kosten enthält, wie z. B. Steuern (Grunderwerbsteuer – ITP – oder gegebenenfalls Mehrwertsteuer und Stempelsteuer – IVA und AJD), Notarkosten, Grundbuchgebühren sowie Verwaltungskosten. Diese Kosten können je nach den Merkmalen der Transaktion etwa 10 % bis 12 % zusätzlich zum Kaufpreis betragen. Die Maklerprovision ist im Verkaufspreis enthalten.



