



## BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 Valle Romano

**REF# R5196868 – 349.000€**

IBI

365 €/JAHR

Wohngeld

300 €/JAHR



Schlafzimmer



Bäder



467 m<sup>2</sup>

Built



796 m<sup>2</sup>

Bauland

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau Ihrer Traumvilla in Valle Romano Entdecken Sie die seltene Gelegenheit, Ihr perfektes Haus in der exklusiven und sehr gefragten privaten Urbanisation Valle Romano zu bauen. Dieses großzügige Eckgrundstück ist das Ergebnis der Zusammenlegung zweier separater Parzellen und bietet reichlich Platz und eine außergewöhnliche Lage mit Panoramablick nach Süden über üppige Golfplätze, sanfte Hügel, majestätische Berge und das schimmernde Mittelmeer. Das

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohngrundstück wird mit einem vollständig genehmigten und lizenzierten Bauprojekt verkauft, das sofort bebaubar ist. Es ist eine ideale Investition, um eine hochmoderne, moderne Villa mit der neuesten Smart-Home-Technologie (Domóticos) zu errichten, und das zu deutlich geringeren Kosten als beim Kauf einer fertigen Immobilie. Das Projekt wurde mit Blick auf Eleganz und Funktionalität entworfen und umfasst: - 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad - 2 Gästetoiletten - Offene Küche, Wohn- und Essbereich - Ausgedehnte, halb überdachte Terrasse - Großer privater Swimmingpool und umgebender Garten - Aufzug und rollstuhlgerechter Zugang - Fußbodenheizung und elektrische Rollläden - Solarium und großzügiges Untergeschoss für individuelle Unterhaltungs- oder Freizeiträume - Separate Waschküche - Tiefgarage und überdachter Außenparkplatz Zwischen den Golfclubs Valle Romano Golf und Azata Golf gelegen, bietet die Urbanisation einen sicheren und ruhigen Lebensstil, nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt. Das neue Estepona International Hospital ist nur 2,3 km entfernt.



