



GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5194399 – 1.350.000€

IBI

1075 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

4200 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



170 m²

Built



20 m²

Terrace

Diese 3-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert, befindet sich in einer der exklusivsten und sichersten Enklaven von New Andalusien, bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Eleganz und Nähe zum Marbella Golf Valley, Porto Banús und den besten Stränden an der Küste. Das mit zeitgenössischer Sicht gestaltete Anwesen kombiniert hochwertige Materialien, raffinierte Ästhetik und funktionales Design, um eine moderne Wohnumgebung zu schaffen. Die Innenräume sind hell und diaphanisch, mit einem großen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohnbereich und Esszimmer, die in eine elegante Designküche mit High-End-Geräten integriert. Die natürlichen Töne und sauberen Linien unterstreichen die Umwelt, während die großen einkristallisierten Türen zu einer Südterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die üppigen Gemeinschaftsgärten führen. Jedes der drei Schlafzimmer hat benutzerdefinierte Schränke, und die Badezimmer verfügen über italienisches Zubehör, fertig in Porzellan und integrierte Beleuchtung, die die moderne Architektur der Villa unterstreicht. Die Renovierung wurde sorgfältig durchgeführt, um Komfort und Raffinesse in jedem Detail zu bieten. Die Residenz ist Teil einer geschlossenen Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheit, umgeben von tropischen Gärten, Schwimmbad und ruhigen Gemeinschaftsräumen für Entspannung und Wohlbefinden. Diese Unterkunft bietet Stil, Sicherheit und eine unvergessliche Lage, ist ideal als dauerhafte Residenz, touristische Zuflucht oder privilegierte Investition in einem der begehrtesten internationalen Reiseziele von Marbella.



