



PENTHOUSE DUPLEX MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5186590 – 395.000€

IBI

645 €/JAHR

Müll

130 €/JAHR

Wohngeld

2352 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



105 m²

Built



32 m²

Terrace

Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse mit zwei Schlafzimmern steht zum Verkauf in Ocean Hills, Estepona, und bietet modernes, luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und den geschützten Naturpark, der an die Wohnanlage grenzt. In einer einzigartigen, ruhigen Lage am Rande dieses Naturparks gelegen, garantiert Ocean Hills Privatsphäre und Ruhe, während die Strände von Estepona nur fünf Autominuten entfernt sind. Die abgeschlossene

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohnanlage verfügt über zwei Swimmingpools, ein Fitnessstudio und wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche, die einen friedlichen und dennoch komfortablen Lebensstil an der Costa del Sol ermöglichen. Beim Betreten der Immobilie empfängt Sie ein heller, offener Grundriss mit zeitgemäßen Designelementen und einer voll ausgestatteten, modernen Küche mit Siemens- oder Bosch-Geräten, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Küche geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über, in dem große Glastüren auf eine offene Terrasse führen – der perfekte Ort, um den spektakulären Meer- und Bergblick zu genießen. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Marmorböden im gesamten Penthouse sowie eine Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen sorgen für Komfort und Eleganz, während Aufzüge einen direkten Zugang von der Garage zu allen Etagen bieten. Im Obergeschoss verfügen beide geräumigen Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, die einen ununterbrochenen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge bietet. Zu diesem Penthouse gehören außerdem zwei private Parkplätze und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Ocean Hills ist ideal gelegen, um einige der besten Golfplätze der Region zu genießen, darunter die Plätze in Los Flamigos und in der Nähe des renommierten 6-Sterne-Hotels Villa Padierna. Lifestyle-Annehmlichkeiten wie der Puro Beach Club und das Laguna Village sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Gastronomie, Freizeit und Unterhaltung, während Sie dennoch eine ruhige Umgebung genießen. Das Objekt wurde von einem angesehenen Bauträger mit langjähriger Erfahrung im iberischen Immobiliensektor errichtet und alle Zahlungen sind unabhängig garantiert, was sowohl Eigentümern als auch Investoren Sicherheit bietet. Dieses Duplex-Penthouse in Ocean Hills vereint Komfort, modernes Design und einen unglaublichen Panoramablick und stellt somit ein außergewöhnliches Zuhause oder eine Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol dar.



