



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 New Golden Mile

REF# R5186362 – 6.800.000€

IBI

2908 €/JAHR

Wohngeld

37752 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5.5

Bäder



378 m²

Built



130 m²

Terrace

Luxuriöses Apartment am Strand im Wohnkomplex Emare Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Apartment mit 4 Schlafzimmern und eigenem Bad, das sich in der mittleren Etage des exklusiven Blocks 1 von Emare befindet, einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Ein Komplex direkt am Strand, der für diejenigen konzipiert wurde, die Luxus, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick auf

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

das Mittelmeer suchen. Das Apartment liegt an der beliebten New Golden Mile, ganz in der Nähe von Puerto de Banús und Estepona sowie aller Arten von Annehmlichkeiten. Merkmale des Emare-Komplexes: Eine geschlossene und private Wohnanlage von fast 20.000 m² mit einem einzigen kontrollierten Eingang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst für Fußgänger und Fahrzeuge. Nur 28 Apartments, verteilt auf 6 Blöcke mit 3 Etagen, mit modernem Design und eleganten Linien. Alle Wohnungen liegen zu 100 % direkt am Strand und sind optimal ausgerichtet, um die beste Aussicht zu genießen. Direkter Fußgängerzugang zum Strand mit Fingerabdruckkontrolle. Große raumhohe Fenster und geräumige Terrassen. Über die Wohnung: Sie befindet sich in Block 1, der insgesamt nur 3 Einheiten umfasst (eine pro Etage), was ihr eine einzigartige Exklusivität verleiht. Sie befindet sich im mittleren Stockwerk und zeichnet sich dadurch aus, dass sie größer ist als andere ähnliche Wohnungen in der Anlage. 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle auf derselben Etage verteilt. 4 Parkplätze inklusive. Fußbodenheizung im gesamten Haus für maximalen Komfort. Zusätzlicher privater Raum im Tiefgeschoss, der zu einem Fitnessraum umgebaut wurde und direkt über einen privaten Aufzug zugänglich ist. Dieser Raum wurde mit denselben hochwertigen Materialien wie die Wohnung ausgestattet und verfügt über ein komplettes Badezimmer, Belüftung und Tageslicht. Von diesem Raum aus hat der Eigentümer dank eines fingerabdruckgesteuerten Türsystems direkten Zugang zum Garagenbereich, ohne gemeinsame Bereiche durchqueren zu müssen, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bietet.



