



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Campana

REF# R5169049 – 950.000€

IBI

694 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



136 m²

Built



478 m²

Bauland

Entdecken Sie diese charmante Villa zum Verkauf im Herzen von Nueva Andalucía, einem der begehrtesten Wohngebiete Marbellas. Perfekt gelegen, nur 6 Autominuten vom lebhaften Puerto Banús und den goldenen Stränden von Playa del Duque entfernt, bietet die Immobilie hervorragenden Zugang zur Autobahn, zu renommierten Schulen, Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Das großzügige Grundstück von 426 m² ist mit Obstbäumen, einem privaten Swimmingpool und einem

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

gemütlichen Chill-out-Bereich ausgestattet – ideal, um das Leben im Freien in Marbella mit Familie und Freunden zu genießen. Die 138 m² große Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige offene Küche, die mit einem hellen Wohn- und Esszimmer verbunden ist, ein komplettes Badezimmer sowie zwei komfortable Schlafzimmer. Im Obergeschoss genießt die Master-Suite absolute Privatsphäre, mit eigenem Balkon und einem großen Badezimmer, das sowohl mit Badewanne als auch mit Dusche ausgestattet ist – ein idealer Rückzugsort zur Entspannung. Die 2018 renovierte Immobilie profitiert von modernisierten Elektro- und Sanitäreanlagen, Solarpanels für Energieeffizienz und gepflegten Außenbereichen. Zudem besteht die Möglichkeit, das Untergeschoss zu erweitern, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Diese gepflegte Villa vereint modernen Komfort, Privatsphäre und die Nähe zu den besten Attraktionen Marbellas und stellt somit eine einzigartige Gelegenheit in Nueva Andalucía dar.



