



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Casares

REF# R5153041 – 545.000€

IBI

705 €/JAHR

Wohngeld

3060 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



100 m<sup>2</sup>

Built



34 m<sup>2</sup>

Terrace

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnung in der exklusiven Wohnanlage La Sabina in Casares – eine privilegierte Lage an der Costa del Sol, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer vereint. Die Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 komplette Badezimmer (eines davon en suite) sowie über 2 private Terrassen, ideal um das mediterrane Klima und den spektakulären

VILLA ONE Luxury Homes | +34 687 83 44 03 | info@villaone.es | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

freien Meerblick zu genießen. Es gibt eine moderne offene Küche zum Wohnzimmer, die Helligkeit und Großzügigkeit schafft. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, der Komfort und Barrierefreiheit gewährleistet. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz sowie ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten. Die Wohnanlage verfügt über hervorragende Gemeinschaftsbereiche mit Schwimmbad, weitläufigen Gärten und Ruhebereichen. All dies nur 8 Minuten vom Strand entfernt, wodurch sich die Wohnung perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition zur Vermietung eignet. Besonders hervorzuheben ist, dass sich die Gegend von La Sabina derzeit stark entwickelt, mit neuen Projekten und Bauvorhaben, die die Attraktivität und den Wert der Immobilie in Zukunft weiter steigern und sie als strategischen Standort mit großem Potenzial festigen. Eine Immobilie, die Qualität, Komfort und eine privilegierte Lage in einer der gefragtesten Gegenden von Casares vereint.



