



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5145271 – 1.195.000€

IBI

1192 €/JAHR

Müll

93 €/JAHR

Wohngeld

4200 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



170 m²

Built



24 m²

Terrace

Apartment Jasmine ist eine wunderschön renovierte Drei-Schlafzimmer-Wohnung in der exklusiven Wohnanlage Palacetes Los Belvederes in Nueva Andalucía. Ursprünglich 2003 erbaut und 2024 vollständig modernisiert, bietet diese südöstlich ausgerichtete Immobilie 170 Quadratmeter durchdachten Wohnraum, bestehend aus 146 Quadratmeter stilvoller Innenfläche und einer 24 Quadratmeter großen privaten

VILLA ONE Luxury Homes | +34 687 83 44 03 | info@villaone.es | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Terrasse mit Panoramablick auf den Berg La Concha, das Mittelmeer und einen idyllischen See. Die Wohnung vereint modernen Luxus mit Funktionalität. Drei geräumige Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer sowie ein Gäste-WC garantieren Privatsphäre und Komfort. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht, während Möbel von Natuzzi und Tapeten von Cavalli elegante Akzente setzen. Die offene Küche mit hochwertigen Siemens-Geräten integriert sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich – perfekt für Familien oder geselliges Beisammensein. Ein Smart-Home-System ermöglicht Komfort und Steuerung auf Knopfdruck, der direkte Aufzugzugang sorgt für Exklusivität. Sicherheit und Bequemlichkeit stehen im Vordergrund: Die geschlossene Anlage bietet 24-Stunden-Überwachung, die Wohnung verfügt über einen privaten Stellplatz, Abstellraum und einen Stellplatz für ein Golfcart. Ein modernes Alarmsystem ergänzt die Sicherheitsvorkehrungen. Nueva Andalucía zählt zu den begehrtesten Gegenden Marbellas, bekannt für Ruhe, natürliche Umgebung und Nähe zu Stränden wie San Pedro de Alcántara und Linda Vista. Golf, Tennis und Padel sind in unmittelbarer Nähe verfügbar, ebenso renommierte Schulen wie Laude San Pedro International College. Einkaufszentren und exklusive Restaurants runden das Angebot ab. Mit ihrer modernen Renovierung, hochwertigen Ausstattung, großzügigen Räumen, Panoramablick und sicheren Anlage bietet Apartment Jasmine eine erstklassige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Ob als Hauptwohnsitz oder stilvolles Feriendomizil – diese Immobilie verkörpert Lebensqualität und Luxus im Herzen von Nueva Andalucía.



