



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nerja

REF# R5145256 – 748.000€



4

Schlafzimmer



3

Bäder



188 m²

Built



289 m²

Bauland

Zwischen Frigiliana und Nerja gelegen, kombiniert dieses charmante Anwesen im andalusischen Stil ein komfortables Haupthaus mit außergewöhnlichen Außenbereichen auf einem spektakulären Grundstück von über 6.000 m². Umgeben von alten Pinien und mit absoluter Privatsphäre vermittelt diese Finca das Gefühl, einen eigenen privaten Wald zu haben: ruhig, grün und charaktrevoll. Das Haupthaus, verteilt auf eine Etage, bietet drei geräumige Schlafzimmer und drei gut ausgestattete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist besonders großzügig und bietet einen perfekten Raum zum Entspannen. Terrakottaböden und eingebaute Regale bringen Wärme und Authentizität in das ganze Haus. Das Wohn-Esszimmer ist hell und offen, mit hohen Decken, großen Fenstern und einem gemütlichen Kamin, der sich nahtlos mit der Küche verbindet, ausgestattet mit rustikalen Holzschränken, modernen Geräten, einer Speisekammer und charmanten Details wie einer Reihe von Kupferpfannen. Eine überdachte Terrasse verlängert das Leben

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

nach draußen, perfekt zum Essen im Schatten oder zum Faulenzen das ganze Jahr über. Es gibt auch einen integrierten Grillplatz und ein separates Gebäude neben dem Haupthaus, das derzeit als Abstellraum genutzt wird. Aber was diese Immobilie wirklich besonders macht, ist ihr beeindruckendes Grundstück. Pinien spenden natürlichen Schatten und eine entspannende Atmosphäre, während kleine Steinstufen durch das terrassierte Gelände führen und das Gefühl eines Rückzugsortes mitten in der Natur vermitteln. Darüber hinaus verfügt es über einen Tennisplatz in voller Größe, eine Garage und einen schönen Poolbereich mit Meerblick zwischen den Bäumen. Neben dem Pool bietet die Pension einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Direkt unterhalb des Haupthauses gelegen, garantiert es absolute Privatsphäre und ist ideal für Besichtigungen oder sogar zur Vermietung. Ein einzigartiges Anwesen für diejenigen, die Wert auf Platz, Ruhe und Natur legen, ohne auf die Nähe der Strände von Nerja und den Charme des weißen Dorfes Frigiliana zu verzichten. Eine ungewöhnliche Kombination aus Innenraumkomfort und Magie im Freien in einer der begehrtesten Gegenden der Axarquía.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie bald persönlich oder per virtueller Besichtigung vorstellen zu können. Denn diese Welt ist einzigartig - wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der Sonnenseite des Lebens...







