



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nerja

REF# R5143966 – 850.000€



4
Schlafzimmer



3
Bäder



132 m²
Built



84 m²
Terrace

Cartujano Villas – Luxus und Privatsphäre nur einen Steinwurf vom Strand Burriana entfernt Entdecken Sie Cartujano Villas, eine exklusive Kollektion von vier unabhängigen Villen im Herzen von Nerja, nur wenige Minuten vom berühmten Strand Burriana entfernt. Dieses Projekt kombiniert modernes Design, Komfort und Privatsphäre – perfekt für alle, die das mediterrane Leben am Meer genießen möchten. Jede Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privaten Aufzug, Garage und Dachterrasse mit privatem Pool – ideal, um Sonne und Aussicht in absoluter Privatsphäre zu genießen. Aufteilung: Erdgeschoss: Haupteingang, Garage und Abstellraum mit Zugang über Aufzug oder Treppe. Erste Etage: Heller, offener Wohn- und Essbereich, moderne Küche und teilweise überdachte Terrasse zum Entspannen oder Essen im Freien. Ein Gästezimmer mit eigenem Patio ist ebenfalls vorhanden. Zweite Etage: Private Schlafzone mit drei Schlafzimmern, einschließlich Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad und

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Dachterrasse: Privater Pool und Solarium für Sonne und Ausblicke in völliger Privatsphäre. Hochwertige Ausstattung: Treppen aus Macael-Marmor und schallisolierte Böden Bäder mit hochwertigen Materialien Auswahl an Fliesen für Wohn- und Badezimmer Solarthermie mit elektrischem Backup Video-Gegensprechanlage, TV, Radio und WLAN im Wohnbereich und in den Schlafzimmern Verfügbare Villen: Villa 2: 132 m² + 82 m² Terrasse – 850.000 € Villa 3: 132 m² + 82 m² Terrasse – 850.000 € Voraussichtliche Fertigstellung zwischen 2024 und 2027. Nur zwei Villen verfügbar – eine einmalige Gelegenheit, in unmittelbarer Nähe zum Strand, Restaurants und allen Annehmlichkeiten in Nerja zu wohnen. Hinweis: Beim Kauf einer Neubauvilla fallen zusätzlich etwa 13 % Nebenkosten (MwSt., Notar, Grundbuch, Rechtsvertretung) an.

