



PENTHOUSE DUPLEX MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Casares

REF# R5141815 – 439.000€

IBI

465 €/JAHR

Wohngeld

1200 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



150 m²

Built



39 m²

Terrace

Penthouse Duplex, Casares, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 140 m², Terrasse 12 m². Lage : Stadt, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Nähe Wald. Orientierung : Südost, Nordwest. Zustand : Kürzlich neu möbliert. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Badezimmer mit FBH. Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Pool, Wald. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Marmorfußboden. Möbel : Unmöbliert. Küche : Nicht Montiert.

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Alarm. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Straße, Gemeinschaftlich, Privat. Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf. Dieses geräumige Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern vereint Komfort und Stil auf 140 m² Wohnfläche und verfügt zusätzlich über eine attraktive 30 m² große Terrasse. Es befindet sich in einer begehrten Vorstadtgegend von Casares, in der Nähe des Strandes, von Schulen und Wäldern, und ist perfekt für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Anbindung an wichtige Dienstleistungen verzichten zu müssen. Die Immobilie ist nach Osten, Südosten und Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über Tageslicht garantiert. Das Haus ist in gutem Zustand und bezugsfertig. Es verfügt über eine hochwertige Ausstattung, wie Marmorböden und doppelt verglaste Fenster. Die Aussicht von der Terrasse ist wirklich spektakulär und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Berge sowie auf den Gemeinschaftspool und den Innenhof. Die überdachte Terrasse bietet einen geschützten Bereich, um das ganze Jahr über die frische Luft zu genießen. Die Küche ist teilweise ausgestattet, sodass der neue Eigentümer sie nach seinen Wünschen gestalten kann. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten viel Stauraum, während der WLAN-Zugang jederzeit für Konnektivität sorgt. In puncto Sicherheit sorgen die geschlossene Anlage und die Alarmanlage für ein beruhigendes Gefühl. Das Parken ist dank der verfügbaren Tiefgaragen-, Straßen- und Privatparkplätze kein Problem. Diese Maisonette-Wohnung ist nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine Investitionsmöglichkeit in den Kategorien Schnäppchen, Golf, Urlaub und Wiederverkauf, deren zeitgemäßer Stil einen Mehrwert darstellt.



