



VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5141164 – 4.200.000€

IBI

2033 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

10128 €/JAHR



7

Schlafzimmer



5.5

Bäder



913 m²

Built



1070 m²

Bauland



342 m²

Terrace

Erbaut nach höchsten Standards und Ausstattungen, legt diese Villa mit sieben Schlafzimmern besonderen Wert auf das andalusische Klima, mit zahlreichen sorgfältig beschatteten Außenbereichen, die sich perfekt zum Entspannen eignen. Auf drei Ebenen verteilt, umfasst sie im Erdgeschoss: ein großzügiges Wohnzimmer mit mehreren Sitzbereichen; eine offene, voll ausgestattete Küche/Essbereich mit hochwertigen Geräten, einer zentralen Kochinsel und einem Weinkühler; ein Gästezimmer mit Bad en suite;

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Zugang zu den Veranden, Terrassen, dem Swimmingpool und dem liebevoll angelegten Garten mit ausgewachsenen Pflanzen, die das Grundstück umgeben und Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern schaffen. Im Obergeschoss: zwei Gästezimmer mit Bad en suite und herrlichem Blick über das Golf Valley; eine beeindruckende Mastersuite mit Ankleidezimmer und umlaufender Terrasse, die ebenfalls die atemberaubende Aussicht genießt. Untergeschoss: weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad; Garage für drei Autos. Möglichkeit, auf dieser Ebene ein Fitnessstudio einzurichten. Besondere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung im gesamten Haus (außer im Untergeschoss) sowie ein Hausautomationssystem. Nur wenige Minuten entfernt von mehreren internationalen Schulen, erstklassigen Golfplätzen, gastronomischen Erlebnissen und Annehmlichkeiten, befindet sich dieses prächtige Anwesen in einer ruhigen, abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die absolute Privatsphäre garantiert.







