



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R5139652 – 3.500.000€



5

Schlafzimmer



6

Bäder



450 m<sup>2</sup>

Built



4901 m<sup>2</sup>

Bauland



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Exquisites Luxusvillenprojekt im Marbella Club Golf Resort, Benahavís. Dieses großartige Luxusvillenprojekt befindet sich im exklusiven Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.200 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 650 m<sup>2</sup> und bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Ruhe, während es gleichzeitig in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen, Verkehrsanbindungen und einigen der besten Golfplätze der Region bleibt. Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC, was sie perfekt für das Familienleben oder für die Bewirtung von Gästen macht. Die Innenräume der Villa wurden sorgfältig gestaltet, um Komfort, Funktionalität und Eleganz zu vereinen. Hochwertige Ausstattungen wie Feinsteinzeugböden, Doppelverglasung und Glastüren werden durch moderne Merkmale ergänzt, darunter eine voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und eine kleine

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Zusatzküche. Die Wohn- und Essbereiche sind großzügig geschnitten und verfügen über einen Kamin, ein Dolby Stereo Surround-System und Zugang zu mehreren Terrassen, sowohl überdacht als auch offen, die einen beeindruckenden Blick auf den privaten Garten, den beheizten Pool und den angrenzenden Golfplatz bieten. Weitere Highlights sind ein Weinkeller, ein Kinosaal, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Keller, der reichlich Stauraum bietet. Sicherheit und Komfort stehen an erster Stelle, mit einer geschlossenen Wohnanlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras, Sicherheitsrollläden, Video-Gegensprechanlage und einem hochmodernen Smart-Home-System. Das Anwesen ist mit einzelnen Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, elektrischen Rollläden, automatischer Bewässerung und zuverlässigem Internet über Glasfaser und WLAN ausgestattet. Die Villa ist zudem barrierefrei und haustierfreundlich und passt sich so einer Vielzahl von Lebensstilen an. Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einem privaten, angelegten Garten, einem beheizten Pool, Grillbereich und mehreren Terrassen, die den Panoramablick auf die Berge, den Garten, den Pool und den Golfplatz optimal nutzen. Die private Garage garantiert sicheres Parken, während die Nähe zu Geschäften, Schulen, dem Hafen, Kinderspielflächen und dem Meer die Attraktivität der Villa als Hauptwohnsitz oder luxuriösen Feriensitz zusätzlich erhöht.



