



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

REF# R5120560 – 995.000€

IBI

1184 €/JAHR

Wohngeld

5100 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



181 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Bauland



35 m<sup>2</sup>

Terrace

WUNDERSCHÖNE 3-SCHLAFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN ERSTER STRANDREIHE Mit einer ausgezeichneten Lage am Strand mit direktem Zugang zum Küstenpfad und dem Strand von Casares, nur wenige Minuten vom Golfplatz Finca Cortesin entfernt, einem der renommiertesten Golfplätze Spaniens, auf dem zahlreiche hochkarätige Veranstaltungen stattfanden, darunter dreimal die Volvo World Match Play Championship und der Solheim Cup 2023. Nur 10

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Autominuten von Estepona und 4 Minuten von San Luis de Sabinillas mit seinem wunderschönen und malerischen Puerto de La Duquesa entfernt. In der Nähe von Supermärkten, Schulen und dem neuen Krankenhaus von Estepona. Diese große Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Meerblick verfügt über direkten Zugang zum Strand und ist nach Süden ausgerichtet. Das Anwesen verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern führt, die mit der großen überdachten Terrasse verbunden sind, die mit Glasvorhängen ausgestattet ist und auch vom Inneren des Hauses aus reichlich natürliches Licht und eine wunderschöne Aussicht auf das Meer und den Garten bietet. Darüber hinaus ist die offene Küche komplett ausgestattet und verfügt über eine Waschküche. Zu diesen Gemeinschaftsräumen gehört eine Gästetoilette, die sich neben dem Hauseingang befindet. Vom Wohnzimmer aus sind die drei Schlafzimmer des Hauses erreichbar. Die beiden Gästezimmer verfügen über große Einbauschränke und große Fenster mit Blick auf die wunderschönen Gemeinschaftsgärten. Daran angrenzend befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Fußbodenheizung. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, separater Dusche, Doppelwaschbecken und Fußbodenheizung. Dieses Schlafzimmer hat auch direkten Zugang zur privaten Terrasse. Das Haus verfügt über schöne und gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit mehreren Swimmingpools und idealen Gärten. **TOLLE GELEGENHEIT, DEN LUXUS EINES ZUHAUSES AN DER KÜSTE DES MITTELMEERS ZU ERLEBEN!!**







