



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Torre del Mar

REF# R5118091 – 324.000€



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



165 m<sup>2</sup>

Built



31 m<sup>2</sup>

Terrace

Stilvoll renovierte Maisonette-Wohnung in Torre del Mar! Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Maisonette-Wohnung in Torre del Mar, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Dank ihrer günstigen Lage in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen bietet diese Wohnung die perfekte Mischung aus Komfort und Erreichbarkeit in einer der begehrtesten Städte der Costa del Sol. Übersicht über die Immobilie: • Größe und Aufteilung: Diese geräumige 165 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung ist durchdacht auf zwei Etagen angelegt, die durch eine elegante Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles und einladendes Wohnzimmer, eine elegante Küche (2021 renoviert), eine praktische Garderobe, eine Gästetoilette und ein Flur. Im Obergeschoss finden Sie drei großzügige Doppelzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer. • Leben im Freien: Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf ihrer privaten 31 m<sup>2</sup> großen Südterrasse, die sich perfekt

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

zum Entspannen, Unterhalten oder Essen im Freien eignet. Die Terrasse verfügt außerdem über einen praktischen Bereich für die Waschmaschine und den elektrischen Warmwasserbereiter. Renovierung und Ausstattung: Dieses Haus wurde 2021 von den derzeitigen Eigentümern liebevoll renoviert, um ein modernes und stilvolles Wohnenerlebnis zu gewährleisten. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: • Zusätzliche Türöffnung von der Küche zur Terrasse • Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern für ganzjährigen Komfort. • Eine moderne Küche mit hochwertiger Ausstattung, weniger als vier Jahre alt. Extras und Details zur Wohnanlage: • Inklusive privatem Parkplatz und sicherem Abstellraum in der Tiefgarage. • Niedrige Gemeinschaftsgebühren von ca. 60 € pro Monat. • Jährliche IBI (Grundsteuer) von 714 €. Warum Sie es lieben werden: Diese Maisonette-Wohnung ist ideal für Familien, Rentner oder alle, die ein modernes, pflegeleichtes Zuhause in einer lebhaften Küstenstadt suchen. Mit ihrem geräumigen Innenraum, den stilvollen Modernisierungen und der erstklassigen Lage ist sie ein seltenes Juwel in Torre del Mar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



