



## VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

REF# R5105752 – 1.400.000€



2

Schlafzimmer



3

Bäder



209 m<sup>2</sup>

Built



452 m<sup>2</sup>

Bauland



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Luxusvilla in La Sierrezuela, Mijas Costa Entdecken Sie dieses exklusive Neubauhaus auf einem 452 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend von La Sierrezuela. Ihr modernes und elegantes Design, kombiniert mit hochwertigen Ausstattungen, bietet ein einzigartiges Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Lage. Intelligente und Komfortable Aufteilung Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

- Hauptebene: Helles, offenes Wohn- und Esszimmer, das sich mit der Terrasse, dem Garten und dem privaten Salzwasserpool verbindet. Designer-Küche mit hochmodernen Geräten, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC.
- Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite und Zugang zu zwei großen Terrassen. Ein idealer privater Rückzugsort.
- Keller: Multifunktionaler Bereich, perfekt als Spielzimmer, Fitnessraum oder Freizeitbereich.

Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum. Qualität und Technologie - Porcelanosa Boden- und Wandverkleidungen, Roca

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Armaturen. - Aluminiumfenster mit thermischer Trennung. - KNX-Home-Automation-System zur Steuerung der Beleuchtung, Klimaanlage und Fußbodenheizung. - Energieeffiziente Fenster. - Solarpanels. Hervorragende Lage Nur fünf Minuten vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und schneller Zugang nach Fuengirola und andere Sehenswürdigkeiten. Die Gegend ist sehr sicher, mit Videoüberwachung und Sicherheitsfahrzeugen. Eine Sichere Investition Diese Villa eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol.

