



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

REF# R5073235 – 2.995.000€

IBI

2929 €/JAHR

Müll

93 €/JAHR

Wohngeld

2700 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



372 m<sup>2</sup>

Built



387 m<sup>2</sup>

Bauland

Villa Valois: Zeitgenössische Eleganz im Herzen von Puerto Banús Exklusiv. Wunderschöne Villa im Herzen von Puerto Banus, nur wenige Schritte vom Strand, der Promenade und der Goldenen Meile entfernt. Dieses schöne Anwesen mit zeitgenössischem Design hat eine privilegierte Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend, umgeben von Urbanisationen und Luxusvillen und gleichzeitig ganz in der Nähe des pulsierenden Lebens von Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa sowie des großen Angebots

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

an Freizeit, Tourismus und Restaurants, das die fabelhafte Costa del Sol zu bieten hat. Die Villa Valois ist eine der drei Immobilien, aus denen sich dieser private Komplex zusammensetzt. Dieses lichtdurchflutete Anwesen, das von Bäumen und Sträuchern umgeben ist, besteht aus drei Etagen und zeichnet sich durch hervorragende Qualitäten, Ausstattungen und Details aus: - Die Hauptebene besteht aus dem Eingangsbereich, der mit der modernen Küche verbunden ist, die mit hochwertigen Geräten und einer praktischen Frühstücksbar ausgestattet ist und sich zum Wohn-Essbereich mit großen Fenstern, einem herrlichen Kamin und Blick auf den Garten und den privaten Swimmingpool öffnet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein separates Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, von denen sich zwei ein großes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad sowie einen begehbaren Kleiderschrank und einen Ankleidebereich. Außerdem verfügt dieses Zimmer über einen eigenen Kamin und zwei Terrassen, ebenfalls mit Blick auf den Garten und den Pool. - Im Untergeschoss befinden sich ein großer Abstellraum, eine voll ausgestattete Waschküche, eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Badezimmer mit Dusche und ein gemütlicher Mini-Kinosaal. - Die Einrichtung ist verhandelbar. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Luxusvilla in privilegierter Lage suchen, entweder als ständigen Wohnsitz oder als Investition mit hohem Ferienvermietungs-potenzial. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und strategischer Lage macht sie zu einer unschlagbaren Option auf dem Immobilienmarkt der Costa del Sol. Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren. Video und virtuelle Tour verfügbar.







