



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Zagaleta

REF# R5072686 – 1.299.000€

IBI

606 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



110 m<sup>2</sup>

Built



84 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese charmante Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in der exklusiven La Zagaleta Urbanisation, in einem kleinen, einzigartigen Komplex von nur sieben Wohnungen bekannt als "EL PARADOR" – die einzige mit einem privaten Tauchbecken. Umgeben von Golfplätzen, Wäldern und Bergen, ist es nur eine kurze Fahrt von Marbella. Die Wohnung, komplett renoviert im Jahr 2021 mit einem rustikalen andalusischen Stil, verfügt über handgemalte Fliesen, Premium-Marmors und High-End-Finishs im gesamten. Es verfügt über

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, beheizte Etagen und Handtuchschienen. Die Master-Suite öffnet auf eine Terrasse mit einem privaten Pool und integriertem Grill und schafft nahtloses Wohnen im Innenbereich. Im Inneren finden Sie eine offene Küche, einen gemütlichen Essbereich und ein separates Wohnzimmer mit Kamin. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine fortschrittliche Klimaanlage, ein Alarmsystem und ein Gemeinschaftsparkplatz. Die Bewohner genießen Zugang zu den luxuriösen Annehmlichkeiten von La Zagaleta: 24/7 Sicherheit, Golf, Tennis, Padelplätze, ein Reitzentrum, Clubhaus, Helipad und vieles mehr. Die Wohnung ist komplett möbliert verkauft und ist von den Gemeindegebühren befreit – so dass es eine seltene Turnkey Gelegenheit in einer der renommiertesten Gemeinden Spaniens.

