



DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande

REF# R5066785 – 298.000€



2

Schlafzimmer



1

Bäder



82 m²

Built



6 m²

Terrace

Stilvoll renovierte Wohnung im Herzen von Pueblo Nuevo de Guadiaro Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Komfort, hervorragender Lage und authentischem andalusischem Lebensgefühl in dieser wunderschön renovierten Zwei-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Pueblo Nuevo de Guadiaro. Diese helle und geschmackvoll eingerichtete Wohnung wurde für Gäste konzipiert, die Wert auf Komfort, Funktionalität und Stil legen. Restaurants, Cafés, Bars, Geschäfte, Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich nur wenige Schritte entfernt und ermöglichen einen entspannten Aufenthalt ohne ständige Nutzung eines Fahrzeugs. Mit ca. 82 m² bebauter Fläche (69 m² Wohnfläche) bietet die Wohnung großzügige und einladende Räume. Das moderne Interieur zeichnet sich durch klare Linien, viel Tageslicht und eine sorgfältig ausgewählte Einrichtung aus, die eine warme und entspannte Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich verfügt über ein komfortables Schlafsofa, einen Fernseher und einen gemütlichen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Essbereich – ideal zum Entspannen nach einem Tag am Strand, auf dem Golfplatz oder bei der Erkundung der Umgebung. Die voll ausgestattete Küche bietet moderne Geräte, eine Kaffeemaschine und alles, was für kurze oder längere Aufenthalte benötigt wird. Die beiden Schlafzimmer wurden so gestaltet, dass sie Ruhe und Erholung garantieren. Das moderne Badezimmer verfügt über eine großzügige ebenerdige Dusche, hochwertige Armaturen und ein zeitgemäßes Design. Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse – der ideale Ort für ein Frühstück in der Morgensonne, einen Aperitif am Abend oder einfach zum Entspannen mit Blick auf Pueblo Nuevo und das Geschäftsviertel von Sotogrande. Perfekte Lage Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Umgebung. Restaurants, Cafés, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Busbahnhof liegt nur wenige Meter entfernt. Golfspieler profitieren von der Nähe zum renommierten Golfplatz La Cañada, der nur 900 Meter entfernt liegt. Die exklusiven Yachthäfen von Sotogrande, die Strände von Torreguardiario und Alcaidesa sowie zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Ob Golfurlaub, Strandferien, Homeoffice-Aufenthalt oder Langzeitmiete – diese Wohnung bietet die perfekte Basis, um die Costa del Sol und die Region Sotogrande zu entdecken.

