



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

REF# R5061451 – 682.000€

Wohngeld

1920 €/JAHR



2
Schlafzimmer



2
Bäder



120 m²
Built

Fantastische 2-Zimmer-Wohnung in Marina Banús – Erstklassige Lage mit hohem Investitionspotenzial
Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Marina Banús, im
Herzen von Puerto Banús, Marbella. Sie bietet die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil,
Komfort und einer hervorragenden Gelegenheit zur Kapitalanlage in einer der exklusivsten Gegenden der
VILLA ONE Luxury Homes | +34 687 83 44 03 | E | info@villaone.es | W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Costa del Sol. Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei komplette Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse sowie eine voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Elektrogeräten, darunter Waschmaschine, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Saftpresse. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Zusätzlich steht auf Anfrage ein Fahrrad zur Verfügung – ideal, um die Umgebung bequem zu erkunden. Die geschlossene Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragend gepflegte Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großer Swimmingpool, ein Padel-Tennisplatz, ein Fitnessstudio und gepflegte Gartenflächen – alles perfekt für dauerhaftes Wohnen oder entspannte Urlaubsaufenthalte. Die Lage ist unschlagbar: Nur eine Gehminute vom Strand entfernt, buchstäblich 15 Sekunden vom Kaufhaus El Corte Inglés und wenige Schritte vom berühmten Yachthafen Puerto Banús mit seinen Luxusgeschäften, internationalen Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben. Alle notwendigen Dienstleistungen – Supermärkte, Apotheken, Fitnessstudios und öffentliche Verkehrsmittel – sind fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienwohnung oder als lukrative Kapitalanlage mit hoher Mietnachfrage über das ganze Jahr hinweg. Dank der erstklassigen Lage und der hervorragenden Ausstattung bietet sie nicht nur Lebensqualität, sondern auch eine stabile Wertentwicklung.



