



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

REF# R5037820 – 1.290.000€

IBI

2462 €/JAHR

Wohngeld

1716 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



384 m<sup>2</sup>

Built



1343 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese charmante Villa befindet sich in der ruhigen und etablierten Wohngegend von El Rosario und bietet eine warme, einladende Atmosphäre – ideal für alle, die Komfort und Privatsphäre suchen. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.343 Quadratmetern und verfügt über vier Schlafzimmer sowie einen wunderschön gestalteten Außenbereich, der zum Verweilen einlädt. Im Inneren empfängt Sie das Haus mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und einem angrenzenden Essbereich, ideal für

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

den Alltag. Die Küche ist geräumig und praktisch und bietet einen komfortablen Grundriss sowie hervorragende Funktionalität. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über ein eigenes Badezimmer, das einen privaten und komfortablen Rückzugsort bietet. Zudem befindet sich eines der Schlafzimmer in einem separaten Teil des Grundstücks, mit eigenem Eingang und eigenem Badezimmer – ideal, um Gäste zu empfangen oder Freunde unterzubringen. Das wahre Highlight dieser Villa ist der bezaubernde Außenbereich. Ein üppiger Garten umgibt den privaten Pool und schafft eine ruhige, entspannende Atmosphäre. Eine überdachte Terrasse bietet eine Chill-out-Zone und einen Essbereich – ideal für den morgendlichen Kaffee oder ein Abendessen im Freien. Ein separates Gebäude auf dem Grundstück bietet Renovierungspotenzial und könnte in ein privates Fitnessstudio oder Kreativatelier umgewandelt werden. Auch das Untergeschoss bietet spannende Möglichkeiten und kann nach einer Renovierung in ein Heimkino oder einen Spielraum verwandelt werden. Nur wenige Fahrminuten vom Strand und renommierten Golfplätzen entfernt, bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit, das Leben an der Costa del Sol in ruhiger, einladender Umgebung zu genießen.







