



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Arenas

REF# R5010748 – 398.000€

IBI

401 €/JAHR



5

Schlafzimmer



2

Bäder



193 m<sup>2</sup>

Built



1847 m<sup>2</sup>

Bauland

Traumhaftes Haus in der Nähe von Arenas mit Meerblick und vielseitigen Möglichkeiten! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das sich in der malerischen Umgebung von Arenas befindet. Diese einzigartige Immobilie ist in drei Wohneinheiten aufgeteilt und bietet Ihnen einen Wohnkomfort der Extraklasse. Obere Wohneinheit: Die Gästewohnung mit Meerblick. Genießen Sie den Luxus einer eigenen Gästewohnung im oberen Bereich des Hauses. Hier erwarten Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, ein Schlafzimmer,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ein Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche. Die private Terrasse und der Außenbereich mit eigenem Tor bieten nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Untere Wohneinheit: Das Haupthaus mit Pool und großzügigem Raumangebot Der untere Bereich des Hauses beherbergt das Haupthaus mit einem eigenen Pool. Großzügige Wohnräume, eine moderne Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie maximalen Komfort. Der Wintergarten, mehrere Abstellräume und das Wasserdepot unter dem Wohnzimmer sind durchdachte Details, die das Leben angenehmer machen. Die Möglichkeit, das Haus im Inneren zu öffnen und eine Treppe zwischen den Etagen einzubauen, schafft Raum für kreative Gestaltungsideen. Dritter Wohnbereich: Studio mit Küchenzeile und Badezimmer Die ehemalige Garage wurde zu einem modernen Studio umgebaut, das eine Küchenzeile und ein Badezimmer enthält. Dieser Bereich bietet zusätzlichen Raum für Gäste, ein Home-Office oder kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Die Arbeiten für die Integration einer Treppe zwischen den Etagen wurden bereits begonnen und warten nur darauf, von Ihnen abgeschlossen zu werden. Dieses außergewöhnliche Haus ist bereit, Ihre Wohnträume zu erfüllen. Nutzen Sie die Vielseitigkeit der drei Wohneinheiten und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem einzigartigen Anwesen begeistern zu lassen! Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...







