



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala de Mijas

REF# R5009092 – 1.284.000€



4

Schlafzimmer



4

Bäder



238 m<sup>2</sup>

Built



832 m<sup>2</sup>

Bauland



91 m<sup>2</sup>

Terrace

Willkommen in dieser Wohnanlage, einem spannenden neuen Projekt mit 27 zeitgenössischen Neubauvillen, alle auf einer Ebene, mit 4 Schlafzimmern und 4,5 Badezimmern, konzipiert für modernes Wohnen. Gelegen direkt außerhalb von La Cala de Mijas bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit. ERSTE PHASE VON 12 VILLEN BIS ENDE 2026 FERTIGGESTELLT. Elegant mit mediterranem Flair und großer Liebe zum Detail gestaltet, ist jede Villa eine private Oase an der lebendigen Costa del Sol. Nur 3 km von La Cala de Mijas entfernt, sind die Häuser nach Südwesten ausgerichtet, um den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht zu gewährleisten. WARUM EINE EINGESCHOSSIGE VILLA WÄHLEN? Das Wohnen in einem Bungalow bietet viele Vorteile: • Umweltfreundlich – Geringerer CO<sub>2</sub>-Fußabdruck, weniger Wartung und höhere Energieeffizienz • Höhere Sicherheit – Keine Treppen, wodurch das Sturzrisiko reduziert wird; ideal für alle Altersgruppen,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

insbesondere Senioren • Solide Investition – Hohe Marktnachfrage und ausgezeichneter Wiederverkaufswert • Verbesserte Zugänglichkeit – Perfekt für Familien, Rentner und Menschen mit eingeschränkter Mobilität • Mehr Privatsphäre – Keine Nachbarn über Ihnen • Effiziente Raumnutzung – Offene, helle Bereiche mit viel natürlichem Licht • Individuell gestaltbares Design – Passen Sie Grundriss und Ausstattungen Ihrem Geschmack an GERÄUMIGE AUFTEILUNG & PREMIUM-AUSSTATTUNG Auf großzügigen Grundstücken von 812 m<sup>2</sup> bis 1.308 m<sup>2</sup> gelegen, bietet jede Villa 201 m<sup>2</sup> wunderschön gestaltete, nutzbare Wohnfläche: • Einladender Eingangsbereich - Mit Oberlicht für natürliches Tageslicht • Großzügiger und heller Wohnbereich im offenen Konzept – Mit einem dekorativen elektrischen Kamin und großen Fenstern, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden und den Raum mit natürlichem Licht durchfluten • Hochwertige moderne Küche – Ausgestattet mit Premium-Geräten und einer zentralen Kochinsel • Vier Doppelschlafzimmer – Alle mit en-suite Badezimmern und Einbauschränken. Master-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater begehbare Dusche • Verglaster Innenhofgarten mit Oberlicht • Gäste-WC • Private Doppelgarage – Bietet Platz für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus sowie zusätzliche Stellplätze auf der Einfahrt mit Tor für mindestens zwei weitere Fahrzeuge. Die Garage verfügt über einen 6m<sup>2</sup> großen Abstell-/Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Spüle und Waschmaschine und ist zudem für eine mögliche Umwandlung in zusätzlichen Wohnraum vorbereitet DAS BESTE OUTDOOR-WOHNERLEBNIS Die Villen sind so konzipiert, dass sie den mediterranen Lebensstil voll auskosten, mit Außenbereichen, die perfekt zum Entspannen oder Unterhalten geeignet sind: • Beheizter Salzwasserpool (8m x 4m) - Mit thermischer elektrischer Poolabdeckung und mehrfarbiger Poolbeleuchtung • 91m<sup>2</sup> Terrassenfläche – Mit einer 45m<sup>2</sup> überdachten Terrasse für Schatten bei heißem Wetter • 20m<sup>2</sup> BBQ-Pergola mit Lamellendach und elektronisch einziehbaren Seitenelementen – Mit Außenküche, komplett ausgestattet mit Gasgrill, 2-Flammen-Cerankochfeld, Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Zapfanlage, Kaffeemaschine und 65" TV • Pflegeleichter tropischer Garten mit echtem Rasen, ausgewachsenen Dattelpalmen, tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem MODERNSTE AUSSTATTUNG Jede Villa umfasst hochwertige Materialien und modernste Technologie: • Hochwertige Feinsteinzeugböden • Video-Gegensprechanlage • Solarpaneele für Energieeffizienz • Weiße Aluminium-Sicherheitsfenster mit Doppelverglasung und UV-Schutz • Zonierte Warm & Kalt-Klimatisierung für ganzjährigen Komfort • 500 Liter Wasserreserve • Umkehrosmose-Wasserfiltersystem in der Küche • Integriertes Sonos-Soundsystem - (Wohnzimmer, Terrasse und BBQ-Bereich) • Wasserenthärter an der Hauptwasserzufuhr • Abgehängte Decke mit integrierter LED-Beleuchtung in den Hauptwohnbereichen • Ladestation für Elektrofahrzeuge • Individuell steuerbare Fußbodenheizung im gesamten Haus • Elektrische Aluminium-Außenrollläden in allen Schlafzimmern • Safe • Alarmsystem PRIVILEGIERTE LAGE MIT HOHEM WACHSTUMSPOTENZIAL Die Anlage befindet sich in einer der am schnellsten wachsenden Gegenden von Málaga, mit ausgezeichneter Straßeninfrastruktur und bedeutenden Investitionen in neue Projekte, die den Wert der Region weiter steigern werden. Nur fünf Autominuten vom Zentrum von La Cala de Mijas entfernt, bekannt für seine einladende Atmosphäre, schöne Strände und eine lebendige Mischung aus Restaurants und Geschäften. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Anbindung über die AP7-Mautautobahn und die Küstenstraße A7, die schnellen Zugang zu Top-Destinationen der Costa del Sol wie Málaga, Marbella, Puerto Banús und den Flughafen Málaga bietet. Unschlagbare Erreichbarkeit: • Fuengirola – 10 Minuten • Benalmádena – 20 Minuten • Torremolinos – 30 Minuten • Marbella – 20 Minuten • Puerto Banús – 25 Minuten • Málaga Internationaler Flughafen – 30 Minuten • Stadtzentrum Málaga – 45 Minuten Perfekt für Tagesausflüge: • Gibraltar – 1.5 Stunden • Seville – 2.5 Stunden • Granada – 2 Stunden • Sierra Nevada Skigebiet – 2 Stunden



