



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

REF# R5006665 – 1.690.000€

IBI

1666 €/JAHR

Müll

165 €/JAHR

Wohngeld

3600 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



138 m²

Built



10 m²

Terrace

Diese exklusive Frontline-Wohnung befindet sich im renommierten Benabola-Gebäude in Puerto Banús. Sie liegt direkt vor Pantalán 0 – zu den größten Yachten des Yachthafens – und bietet eine unübertroffene Mischung aus Glamour, Komfort und herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und den legendären Hafen. Das Apartment Spanning 138 m², verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

durchdachtes renoviertes Interieur, das mit Designermöbeln von Minotti gestaltet ist. Die elegante offene Küche und raffinierte Oberflächen schaffen ein elegantes, schlüsselfertiges Zuhause, das Entspannung und Unterhaltung einlädt. Eine 10 m² überdachte Terrasse verbindet nahtlos Innen- und Außenleben, perfekt für die pulsierende Umgebung der exklusivsten Enklave von Marbella. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, elektrische Jalousien, Doppelverglasung, Glasfaser-Internetzugang und 24-Stunden-Sicherheit mit Überwachung. Eine private Garage, Aufzug und direkter Zugang zum Yachthafen ergänzen das Angebot. Diese Unterkunft bietet einen wettbewerbsfähigen Preis für ihre erstklassige Lage, Luxus-Finale und Panoramablick auf Puerto Banús. Ob als Vollzeit-Residenz, Urlaubsausbruch oder Investition mit starkem Mietpotenzial, es ist eine seltene Gelegenheit – exklusiv mit Costa Sunsets erhältlich.



