



REIHENHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5005543 – 535.500€

IBI

660 €/JAHR

Müll

128 €/JAHR

Wohngeld

1656 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



180 m²

Built



30 m²

Bauland

Charmantes Stadthaus mit spektakulärem Meerblick – nur wenige Schritte vom Strand Saladillo entfernt. Dieses beeindruckende dreistöckige Stadthaus in der begehrten Urbanisation Albayalde bietet einen atemberaubenden Meerblick, viel Tageslicht und eine ruhige Atmosphäre. Eingebettet in den einzigen zum Meer offenen Block bietet dieses Anwesen einen unverbauten Blick auf üppige Gärten und das Mittelmeer – ein seltener Fund. Im Erdgeschoss befinden sich eine private Garage, ein geräumiges Schlafzimmer mit

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Bad und Ankleidezimmer sowie direktem Zugang zum Garten und ein Abstellraum. Das Erdgeschoss bietet einen hellen Wohnbereich mit einem eleganten englischen Kamin, eine überdachte Holzterrasse mit Panoramablick auf Meer und Pool sowie eine gut ausgestattete Küche mit Waschküche. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, eine kleine private Terrasse und atemberaubendem Meerblick. Beide Badezimmer profitieren von Tageslicht durch Außenfenster. Die Anlage bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: So besteht die Möglichkeit, die Garage in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad oder sogar ein separates Studio umzubauen. Den Bewohnern stehen 5 Swimmingpools, ein Tennisplatz, ein Paddle-Tennisplatz, weitläufige Grünflächen und zahlreiche Außenparkplätze in einer sicheren, abgeschlossenen Anlage zur Verfügung. Das Anwesen befindet sich in perfekter Lage, nur wenige Schritte vom Strand, dem METT Hotel, dem Tennis- und Strandclub Villapadierna und dem Reitzentrum Villacana entfernt. Auch das Dorf Cancelada mit seinen wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Supermärkten, Apotheken und Restaurants ist fußläufig erreichbar. Im Herzen der Neuen Goldenen Meile gelegen, ist es nur 10 km von Estepona, 5 km von San Pedro de Alcántara und eine kurze Autofahrt von Puerto Banús und Marbella entfernt. Mehrere Golfplätze, darunter La Resina, El Campanario, Atalaya und Guadalmina, liegen im Umkreis von 5 km. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus in bester Lage zu besitzen – perfekt für alle, die Ruhe, eine atemberaubende Aussicht und die Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten an der Costa del Sol suchen.



VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.



Zonas comunes



