



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R5001793 – 2.999.000€



5

Schlafzimmer



4.5

Bäder



375 m<sup>2</sup>

Built



2100 m<sup>2</sup>

Bauland

Dieses moderne Luxus-Villa-Projekt, entworfen von einem hoch angesehenen belgischen Architekten, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Monte Mayor zu schaffen, eine renommierte und gefragte Wohnanlage in Benahavís. Die Villa mit zwei Etagen und einem geräumigen Keller ist durchdacht entworfen, um Komfort, Privatsphäre und Funktionalität zu maximieren. Das Hauptgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette, während der weitläufige Keller bietet die Flexibilität, um ein Fitnessstudio, Spa, Heimkino und sogar zwei zusätzliche Schlafzimmer, so dass es an Ihren Lebensstil Bedürfnisse angepasst. Das Anwesen verfügt auch über einen beeindruckenden 26-Meter-langen Pool, der perfekt zum Genießen von Outdoor-Leben, Fitness oder einfach in der ruhigen Umgebung ist. Das erhöhte Grundstück der Villa nutzt seine privilegierte Lage im Monte Mayor und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Die Innenräume werden sorgfältig

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

gestaltet, um die natürliche Umgebung zu ergänzen, mit großen offenen Bereichen, zeitgenössischer Architektur und reichlich natürlichem Licht, das eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Einmal komplett, das Haus wird insgesamt fünf en-suite Schlafzimmer, jedes entworfen, um die höchste Privatsphäre und Komfort bieten. Mit einer zusätzlichen Gästetoilette, die den Gemeinschaftsräumen dient, wurde jedes Detail in Betracht gezogen, um sowohl Komfort als auch Eleganz zu verbessern. Monte Mayor ist eine gated Community, die für seine harmonische Mischung aus modernem Luxus und unberührter Naturschönheit bekannt ist. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre geräumigen Grundstücke, üppiges Grün und gekonnt angelegten Gelände aus, die ein Gefühl von Frieden und Exklusivität ausstrahlen. Im Gegensatz zu vielen dicht gepackten Stadtentwicklungen bietet Monte Mayor den Bewohnern Privatsphäre und Ruhe, während der einfache Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten. Die Lage der Villa stellt sicher, dass Sie nur eine kurze 15-minütige Fahrt von einigen der schönsten Sehenswürdigkeiten der Costa del Sol entfernt sind, darunter unberührte Strände, hochwertige Einkaufsziele und ausgezeichnete Restaurants. Familien werden die Nähe zu hochbewerteten Schulen wie Atalaya Colegio Internacional und der British International School of Marbella schätzen, beide bieten außergewöhnliche Bildungsmöglichkeiten in kurzer Fahrt. Für alltägliche Dinge bieten nahe gelegene Städte wie Benahavís und Estepona Supermärkte, Apotheken und Boutique-Shops, alles in der Nähe. Die Gegend ist auch gut mit der Straße verbunden, bietet bequemen Zugang zur Küstenstraße, so dass Ausflüge zum Flughafen Málaga, Marbella oder Gibraltar sowohl effizient als auch unkompliziert. Für Freizeit und Erholung ist Monte Mayor's Lage nicht. Golf-Enthusiasten finden sich umgeben von einigen der renommiertesten Golfplätze der Region, einschließlich Marbella Club Golf Resort, Los Flamingos Golf und El Higueral Golf. Die Nähe zu diesen exklusiven Kursen macht den Bereich besonders wünschenswert für diejenigen, die einen aktiven, Outdoor-Lifestyle suchen. Neben dem Golf bietet die Region hervorragende Wander- und Radwege, die durch die schöne andalusische Landschaft winden, so dass die Bewohner sich in die natürliche Schönheit der Gegend vollständig eintauchen können. Wenn es um das Essen geht, ist das nahe gelegene Dorf Benahavís, oft als "dining Zimmer der Costa del Sol," ist ein Muss-Besuch. Seine charmanten Straßen sind mit renommierten Restaurants wie Restaurante Amanhavis und Los Abanicos, wo Sie authentische andalusische Küche genießen können. Für eine lebendigere Szene bieten die Küstenstädte San Pedro de Alcántara und Estepona trendige Strandbars, feine Restaurants und eine Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Exklusivität des Monte Mayor wird durch den Stil und die Qualität seiner Eigenschaften weiter hervorgehoben. Die Häuser in diesem Bereich verfügen typischerweise über moderne Architektur mit eleganten mediterranen Einflüssen, die sich durch saubere Linien, offene Designs und große Außenräume auszeichnen, die die umliegende Aussicht voll ausnutzen. Die Villa selbst wird keine Ausnahme sein und bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein schlüsselfertiges Zuhause zu besitzen, das Luxusleben mit der Praxis perfekt ausgleicht. Der 26-Meter-lange Pool ist ein herausragendes Feature, das die Wohnfläche im Freien verbessert und eine atemberaubende Umgebung bietet, um die Gäste zu entspannen, zu schwimmen oder zu unterhalten. Diese Eigenschaft ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Investition in einen Lebensstil, der Privatsphäre, natürliche Schönheit und nahtlosen Zugang zu allen Bequemlichkeiten des modernen Lebens verbindet. Ob Sie eine dauerhafte Residenz oder einen Urlaubsretreat suchen, diese Villa in Monte Mayor bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, das Beste der Costa del Sol zu genießen.





