



## REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

REF# R4987354 – 1.695.000€

IBI

878 €/JAHR

Müll

186 €/JAHR

Wohngeld

4824 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3.5

Bäder



389 m<sup>2</sup>

Built



93 m<sup>2</sup>

Terrace

Maison Saint Germain ist ein exklusives Stadthaus über zwei Etagen in der renommierten Golden Mile – einer der gefragtesten Wohnlagen Marbellas. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und verbindet skandinavisch inspirierte Ästhetik mit moderner Funktionalität. Sie bietet eine stilvolle Umgebung für alle, die Design, Komfort und eine zentrale Lage zu schätzen wissen. Das Interieur überzeugt durch feinste Holz- und Marmordetails, die handwerkliche Qualität mit zeitloser Eleganz verbinden. Der offen gestaltete

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohnbereich im Erdgeschoss vereint Wohnzimmer, Essplatz und Küche auf harmonische Weise. Große Fensterfronten durchfluten den Raum mit Licht, während Fischgrätparkett und eine dezente Farbgebung für Wärme sorgen. Die Designerküche mit Gaggenau-Geräten ist funktional und zugleich ästhetisch anspruchsvoll. Vom Wohnbereich aus führt der Weg auf eine ruhige Terrasse – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende im Freien. Die Master-Suite bietet ein luxuriöses Ambiente mit eigenem Bad, großzügigem Ankleidezimmer und freistehender Badewanne mit Blick ins Grüne. Ein weiteres Schlafzimmer auf dieser Etage eignet sich ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die Wert auf Privatsphäre legen. Das Untergeschoss wurde als exklusive Freizeitzone gestaltet. Hier befindet sich ein stilvoller Entertainmentbereich mit Billardtisch, moderner Bar und Heimkino mit Dolby Surround-System. Für Fitness steht ein privater Trainingsraum zur Verfügung. Besonders beeindruckend ist der Weinkeller, der das natürliche Gestein des Berges in das Design integriert – ein architektonisches Highlight. Der Außenbereich mit Garten, Terrasse, BBQ-Zone und Außendusche erweitert das Wohngefühl unter freiem Himmel – perfekt für das ganzjährig milde Klima an der Costa del Sol. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage, High-Speed-WLAN sowie ein überdachter Parkplatz und separater Abstellraum. Das Haus ist vollständig möbliert in modernem, zeitlosem Stil – sofort bezugsbereit. Die Golden Mile steht für Exklusivität, Ruhe und hervorragende Anbindung. Top-Adressen wie das Nobu Restaurant oder die Lokale von Starkoch Dani García sind ebenso nah wie der Puente Romano Beach Club und traumhafte Strände – in nur fünf Minuten erreichbar. Sportlich Aktive profitieren vom Manolo Santana Racquets Club, der in wenigen Gehminuten zugänglich ist und exzellente Tennisanlagen sowie ein lebendiges soziales Umfeld bietet. Für Familien ist die Nähe zu internationalen Schulen wie Swans International School oder Aloha College von Vorteil. Einkaufsmöglichkeiten, Wellnessangebote und luxuriöse Boutiquen befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Das Zentrum von Marbella sowie der glamouröse Yachthafen Puerto Banús mit Designerläden, Restaurants und Nachtleben sind schnell erreichbar. Maison Saint Germain ist mehr als eine Immobilie – es ist eine Investition in einen exklusiven Lebensstil. Design, Qualität und Lage vereinen sich hier zu einer seltenen Gelegenheit, luxuriöses Wohnen im Herzen der Golden Mile zu erleben.







